

**Отчет ООО "УК "Вершины"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Строителей д.125**

Общая жилая площадь			5 520,70	м2
Тариф	28,75	31,62		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)			197 725,94	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			1 407 227,91	руб.
Коэффициент оплаты			0,973120	

Наименование работ, услуг		Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории .					
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,58	2,84	176 662,40	171 913,68	176 662,40
1.3.	Выгрузка мусорокамер	2,58	2,84	176 662,40	171 913,68	176 662,40
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	1,10	68 456,68	66 616,55	68 456,68
1.5.	Механизированная уборка снега	0,81	0,89	55 427,83	53 937,92	12 782,02
1.6.	Дератизация и дезинфекция	1,59	1,75	108 868,20	105 941,81	96 937,50
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>9,01</b>	<b>9,91</b>	<b>616 772,60</b>	<b>600 193,64</b>	<b>546 295,56</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,62	1,79	111 076,48	108 090,73	18 452,46
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,27	5,81	361 053,78	351 348,59	154 989,17
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,43	4,88	303 417,67	295 261,75	335 937,74
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,57	1,73	107 543,24	104 652,45	30 600,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>12,89</b>	<b>14,21</b>	<b>883 091,17</b>	<b>859 353,51</b>	<b>539 979,37</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,65	102 685,02	99 924,83	102 685,02
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,50</b>	<b>1,65</b>	<b>102 685,02</b>	<b>99 924,83</b>	<b>102 685,02</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,40	0,45	27 603,50	26 861,51	27 603,50
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,15	1,25	78 393,94	76 286,70	78 393,94
4.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	30 915,92	30 084,89	30 915,92
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,45	0,50	30 915,92	30 084,89	30 915,92
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,40	2,65	164 520,00	160 097,67	164 520,00
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	33 124,20	32 233,82	33 124,20
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>5,35</b>	<b>5,85</b>	<b>365 473,48</b>	<b>355 649,48</b>	<b>365 473,48</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>28,75</b>	<b>31,62</b>	<b>1 968 022,28</b>	<b>1 915 121,46</b>	<b>1 554 433,43</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.					1 968 022,28	
Итого оплачено жильцами на 31.12.2025 г., руб.					1 915 121,46	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.					1 554 433,43	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)					250 626,76	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г. (%)					97,31	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г. (%)					2,69	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.					1 820 816,76	

Администрация ООО "УК "Вершины"