

4

**Отчет ООО "УК "Вершины"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Строителей д.125**

Общая жилая площадь		5 520,70	м2
Тариф	22,35	23,46	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)		140 288,68	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.		260 819,53	руб.
Коэффициент оплаты		0,986512	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.07.2022	Тариф с 01.07.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,00	2,10	135 809,22	133 977,45	135 809,22
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,00	2,10	135 809,22	133 977,45	135 809,22
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,90	0,95	61 279,77	60 453,24	61 279,77
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,70	0,74	47 698,85	47 055,50	29 390,21
1.5.	Механизированная уборка снега	0,88	0,92	59 623,56	58 819,37	76 257,33
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,35	0,36	23 518,18	23 200,97	19 045,94
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,83</b>	<b>7,17</b>	<b>463 738,80</b>	<b>457 483,98</b>	<b>457 591,69</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,38	1,45	93 741,49	92 477,12	16 559,89
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,10	4,30	278 243,28	274 490,39	45 860,22
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,46	3,61	234 188,09	231 029,41	60 475,05
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,28	1,28	84 797,95	83 654,21	17 850,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,22</b>	<b>10,64</b>	<b>690 970,81</b>	<b>681 651,13</b>	<b>140 745,16</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,25	81 154,29	80 059,70	81 154,29
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>1,25</b>	<b>81 154,29</b>	<b>80 059,70</b>	<b>81 154,29</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	18 218,31	17 972,58	18 218,31
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	0,95	61 279,77	60 453,24	61 279,77
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	0,35	21 530,73	21 240,33	21 530,73
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	21 530,73	21 240,33	21 530,73
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	1,95	125 873,36	124 175,60	125 873,36
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	33 124,20	32 677,43	33 124,20
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,10</b>	<b>4,40</b>	<b>281 557,10</b>	<b>277 759,51</b>	<b>281 557,10</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,35</b>	<b>23,46</b>	<b>1 517 421,00</b>	<b>1 496 954,32</b>	<b>961 048,24</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.					1 517 421,00	
Итого оплачено жильцами на 31.12.2022 г., руб.					1 496 954,32	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.					961 048,24	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)					160 755,36	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г. (%)					98,65	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г. (%)					1,35	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.					817 192,29	

Администрация ООО "УК "Вершины"