

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2023г.**

**Адрес: ул. Строителей д.13**

Общая жилая площадь			2 676,2	м2
Тариф	22,35	23,8		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 года составляет (руб.)			109 143,93	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			318 370,04	руб.
Коэффициент оплаты			0,937135	

	Наименование работ, услуг	Тариф до	Тариф с	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
		01.05.2023	01.05.2023			
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	2,20	69581,20	65206,98	69581,20
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	2,15	67975,48	63702,21	67975,48
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	1,15	35325,84	33105,08	53246,70
1.4.	Механизированная уборка снега	1,05	1,20	36931,56	34609,86	38388,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,35	0,35	11240,04	10533,44	6582,72
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,55</b>	<b>7,05</b>	<b>221054,12</b>	<b>207157,57</b>	<b>235774,10</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,18	1,25	39393,66	36917,18	23562,51
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,67	3,85	121713,58	114062,06	80203,07
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,02	3,17	100196,93	93898,06	73288,55
2.4.	Обслуживание узлов тепловой энергии	2,63	2,63	84460,87	79151,25	45200,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,50</b>	<b>10,90</b>	<b>345765,04</b>	<b>324028,54</b>	<b>222254,13</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,25	39607,76	37117,82	39607,76
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>1,25</b>	<b>39607,76</b>	<b>37117,82</b>	<b>39607,76</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	9099,08	8527,07	9099,08
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	1,00	31043,92	29092,35	31043,92
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	0,35	10704,80	10031,84	10704,80
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	10704,80	10031,84	10704,80
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	2,10	64764,56	60693,14	64764,56
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16057,20	15047,77	16057,20
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,10</b>	<b>4,60</b>	<b>142374,36</b>	<b>133424,01</b>	<b>142374,36</b>
	Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"			0,00	0,00	0,00
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,35</b>	<b>23,80</b>	<b>748801,28</b>	<b>701727,94</b>	<b>640010,35</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					748 801,28	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					701 727,94	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					640 010,35	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					156 217,27	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.					93,71	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.					6,29	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г.,					427 160,97	

Администрация ООО "УК"Вершины"