

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Строителей д.13

Общая жилая площадь			2 676,2	м2
Тариф	25,78	28,35		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 года составляет (руб.)			152 223,68	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			367 006,98	руб.
Коэффициент оплаты			1,006635	

	Наименование работ, услуг	Тариф до	Тариф с	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
		01.05.2025	01.05.2025			
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,40	2,64	82212,86	82758,31	82212,86
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,35	2,59	80607,14	81141,94	80607,14
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,20	1,32	41106,43	41379,16	42492,06
1.4.	Механизированная уборка снега	1,30	1,43	44531,97	44827,42	36166,67
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,38	0,42	13059,86	13146,50	12481,94
	Итого по разделу 1	7,63	8,40	261518,26	263253,33	253960,68
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,35	1,47	45923,59	46228,28	20167,39
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,17	4,57	142480,89	143426,19	111953,51
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,43	3,77	117431,66	118210,77	21953,46
2.4.	Обслуживание узлов тепловой энергии	2,85	3,14	97734,82	98383,25	10200,00
	Итого по разделу 2	11,80	12,95	403570,96	406248,49	164274,36
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	1,50	46565,88	46874,83	46565,88
	Итого по разделу 3	1,35	1,50	46565,88	46874,83	46565,88
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	12310,52	12392,20	12310,52
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,10	1,20	37466,80	37715,38	37466,80
4.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	13916,24	14008,57	13916,24
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,40	0,45	13916,24	14008,57	13916,24
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,25	2,50	77610,94	78125,86	77610,94
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16057,20	16163,73	16057,20
	Итого по разделу 4	5,00	5,50	171277,94	172414,30	171277,94
				0,00	0,00	0,00
	Итого по дому	25,78	28,35	882933,04	888790,94	636078,86
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				882 933,04	
	Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				888 790,94	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				636 078,86	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				146 365,78	
	Сбор оплаты на 31.12.2025 г.				100,66	
	Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.				-0,66	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				613 861,17	