

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Строителей д.15

Общая жилая площадь			3 298,10	м2
Тариф	23,46	26,55	23,46	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 года составляет (руб.)			192 061,99	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			225 851,97	руб.
Коэффициент оплаты			0,894341	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2023	Тариф с 01.09.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,20	2,49	90895,64	81291,74	90895,64
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	2,43	88784,85	79403,98	88784,85
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,05	1,10	42215,68	37755,23	76208,16
1.4.	Механизированная уборка снега	1,28	1,75	56859,24	50851,58	47900,33
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,35	0,40	14511,64	12978,36	7555,80
	Итого по разделу 1	7,03	8,17	293267,05	262280,89	311344,78
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,41	1,43	56067,70	50143,67	17661,43
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,35	4,92	179680,49	160695,72	130778,90
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,59	4,06	148282,58	132615,26	54640,33
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,43	1,62	59101,95	52857,33	90400,00
	Итого по разделу 2	10,78	12,03	443132,72	396311,97	293480,66
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,25	1,40	51450,36	46014,19	51450,36
	Итого по разделу 3	1,25	1,40	51450,36	46014,19	51450,36
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	12532,78	11208,59	12532,78
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,95	1,10	39577,20	35395,53	39577,20
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	14511,64	12978,36	14511,64
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	0,40	14511,64	12978,36	14511,64
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,95	2,20	80474,01	71971,25	80474,01
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	19788,60	17697,77	19788,60
	Итого по разделу 4	4,40	4,95	181395,87	162229,85	181395,87
	Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"			0,00	0,00	
	Итого по дому	23,46	26,55	969246,00	866836,91	837671,67
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					969 246,00	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					866 836,91	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					837 671,67	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					294 471,08	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.					89,43	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.					10,57	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					357 426,30	

Администрация ООО "УК"Вершины"