

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Строителей д.15**

Общая жилая площадь			3 298,10	м2
Тариф	28,75	31,62		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 года составляет (руб.)			355 960,03	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			365 349,50	руб.
Коэффициент оплаты			0,885891	

Наименование работ, услуг		Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,70	2,97	110420,39	97820,40	110420,39
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,63	2,89	107518,06	95249,25	107518,06
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,19	1,31	48679,96	43125,12	33849,82
1.4.	Механизированная уборка снега	1,90	2,09	77703,24	68836,58	35550,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,43	0,47	17545,89	15543,74	9970,51
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>8,85</b>	<b>9,73</b>	<b>361867,53</b>	<b>320575,10</b>	<b>297308,78</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,54	1,69	62927,75	55747,11	16414,74
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,32	5,85	217542,68	192719,04	146624,15
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,39	4,83	179548,56	159060,41	231491,35
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,75	1,92	71502,81	63343,68	21409,89
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>13,00</b>	<b>14,29</b>	<b>531521,80</b>	<b>470870,24</b>	<b>415940,13</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,60	60685,04	53760,31	60685,04
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,50</b>	<b>1,60</b>	<b>60685,04</b>	<b>53760,31</b>	<b>60685,04</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,40	0,45	16490,50	14608,78	16490,50
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,20	1,40	50131,12	44410,69	50131,12
4.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	18469,36	16361,83	18469,36
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,45	0,50	18469,36	16361,83	18469,36
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,40	2,65	98284,85	87069,64	98284,85
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	19788,60	17530,54	19788,60
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>5,40</b>	<b>6,00</b>	<b>221633,79</b>	<b>196343,32</b>	<b>221633,79</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>28,75</b>	<b>31,62</b>	<b>1175708,16</b>	<b>1041548,97</b>	<b>995567,74</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.					1 175 708,16	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.					1 041 548,97	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.					995 567,74	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)					490 119,22	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.					88,59	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.					11,41	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.					545 489,92	

Администрация ООО "УК"Вершины"