

+

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.

Адрес: ул. Строителей д.15

| | | | |
|---|-------|------------|------|
| Общая жилая площадь | | 3 298,10 | м2 |
| Тариф | 22,35 | 23,46 | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 года составляет (руб.) | | 157 323,06 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г. | | 174 488,38 | руб. |
| Коэффициент оплаты | | 0,961523 | |

| | Наименование работ, услуг | Тариф до 01.08.2022 | Тариф с 01.08.2022 | Начислено, руб. | Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб. | Выполнено, руб. |
|---|--|---------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|
| Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания | | | | | | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 2,10 | 2,20 | 84761,17 | 81499,84 | 84761,17 |
| 1.2. | Уборка лестничных клеток | 2,05 | 2,15 | 82782,31 | 79597,12 | 82782,31 |
| 1.3. | Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д. | 1,00 | 1,05 | 40401,73 | 38847,20 | 48370,10 |
| 1.4. | Механизированная уборка снега | 1,22 | 1,28 | 49273,61 | 47377,73 | 57257,50 |
| 1.5. | Дератизация и дезинфекция | 0,33 | 0,35 | 13390,29 | 12875,07 | 6333,48 |
| | Итого по разделу 1 | 6,70 | 7,03 | 270609,11 | 260196,96 | 279504,56 |
| Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования | | | | | | |
| 2.1. | Содержание и текущий ремонт электр. сетей | 1,35 | 1,41 | 54418,65 | 52324,80 | 11874,76 |
| 2.2. | Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д. | 4,15 | 4,35 | 167543,48 | 161096,96 | 124043,91 |
| 2.3. | Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 3,42 | 3,59 | 138157,41 | 132841,57 | 206937,22 |
| 2.4. | Обслуживание узлов учета тепловой энергии | 1,43 | 1,43 | 56595,40 | 54417,79 | 13600,00 |
| | Итого по разделу 2 | 10,35 | 10,78 | 416714,94 | 400681,11 | 356455,89 |
| Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы | | | | | | |
| 3.1. | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1,20 | 1,25 | 48317,17 | 46458,08 | 48317,17 |
| | Итого по разделу 3 | 1,20 | 1,25 | 48317,17 | 46458,08 | 48317,17 |
| Раздел 4. Прочие услуги | | | | | | |
| 4.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | 0,25 | 0,30 | 10718,83 | 10306,40 | 10718,83 |
| 4.2. | Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества | 0,90 | 0,95 | 36444,01 | 35041,76 | 36444,01 |
| 4.3. | Информационное обслуживание | 0,30 | 0,35 | 12697,69 | 12209,12 | 12697,69 |
| 4.4. | Претензионная работа с должниками | 0,30 | 0,35 | 12697,69 | 12209,12 | 12697,69 |
| 4.5. | Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги | 1,85 | 1,95 | 74867,84 | 71987,17 | 74867,84 |
| 4.6. | Услуги банка | 0,50 | 0,50 | 19788,60 | 19027,20 | 19788,60 |
| | Итого по разделу 4 | 4,10 | 4,40 | 167214,64 | 160780,77 | 167214,64 |
| | Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелсКом" | | | 0,00 | 0,00 | |
| | Итого по дому | 22,35 | 23,46 | 902855,85 | 868116,92 | 851492,26 |
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб. | | | | | 902 855,85 | |
| Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб. | | | | | 868 116,92 | |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб. | | | | | 851 492,26 | |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.) | | | | | 192 061,99 | |
| Сбор оплаты на 31.12.2022 г. | | | | | 96,15 | |
| Уровень неплатежей на 31.12.2022 г. | | | | | 3,85 | |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб. | | | | | 225 851,97 | |

Администрация ООО "УК"Вершины"