

+

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.

Адрес: ул. Строителей д.17

Общая жилая площадь		2 698,50	м2
Тариф	22,35	23,46	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 года составляет (руб.)		108 049,35	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.		101 303,83	руб.
Коэффициент оплаты		0,966920	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2022	Тариф с 01.08.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	2,20	69351,45	67057,28	69351,45
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	2,15	67732,35	65491,74	67732,35
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	1,05	33056,63	31963,10	47409,95
1.4.	Механизированная уборка снега	0,96	1,01	31761,35	30710,67	53671,67
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,34	0,36	11279,73	10906,59	5466,50
	Итого по разделу 1	6,45	6,77	213181,50	206129,37	243631,92
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,47	1,52	48276,17	46679,17	6061,35
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,53	4,75	149658,81	144708,04	26333,82
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,74	3,91	123402,41	119320,20	30111,66
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,86	0,86	27848,52	26927,28	6800,00
	Итого по разделу 2	10,60	11,04	349185,90	337634,69	69306,83
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,25	39533,03	38225,26	39533,03
	Итого по разделу 3	1,20	1,25	39533,03	38225,26	39533,03
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	8770,13	8480,01	8770,13
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	0,95	29818,43	28832,02	29818,43
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	0,35	10389,23	10045,55	10389,23
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	10389,23	10045,55	10389,23
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	1,95	61256,95	59230,55	61256,95
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16191,00	15655,40	16191,00
	Итого по разделу 4	4,10	4,40	136814,95	132289,06	136814,95
	Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"			4 000,00	4 000,00	
	Итого по дому	22,35	23,46	738715,38	714278,37	489286,73
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.					738 715,38	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.					714 278,37	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.					489 286,73	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)					132 486,36	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.					96,69	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.					3,31	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022					350 732,48	

Администрация ООО "УК"Вершины"