

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.
Адрес: ул. Строителей д.31

Общая жилая площадь		3 363,90	м2
Тариф	26,62	28,83	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 года составляет (руб.)		107 669,49	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.		437 518,46	руб.
Коэффициент оплаты		0,99	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2024	Тариф с 01.09.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,09	2,26	86654,06	86044,18	86654,06
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,92	2,08	79657,15	79096,52	79657,15
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,47	0,51	19510,62	19373,30	19510,62
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,75	0,81	31082,44	30863,67	41567,04
1.5.	Механизированная уборка снега	2,04	2,21	84635,72	84040,05	73926,67
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,40	0,43	16550,39	16433,90	9124,44
	Итого по разделу 1	7,67	8,30	318090,38	315851,63	310439,99
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,45	1,56	60011,98	59589,60	25884,43
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,75	5,14	196989,98	195603,55	117097,68
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,02	4,35	166714,88	165541,53	73601,92
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2,38	2,58	98764,10	98068,99	25500,00
	Итого по разделу 2	12,60	13,63	522480,95	518803,67	242084,03
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	1,45	55840,74	55447,73	55840,74
	Итого по разделу 3	1,35	1,45	55840,74	55447,73	55840,74
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	12782,82	12692,85	12782,82
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	1,00	37675,68	37410,51	37675,68
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	14801,16	14696,99	14801,16
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,35	0,40	14801,16	14696,99	14801,16
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,60	2,80	107647,87	106890,23	107647,87
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	20183,40	20041,35	20183,40
	Итого по разделу 4	5,00	5,45	207892,09	206428,92	207892,09
	Итого по дому	26,62	28,83	1104304,16	1096531,94	816256,85
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.					1 104 304,16	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.					1 096 531,94	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.					816 256,85	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)					115 441,71	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г. (%)					99,30	
Уровень неплательщиков на 31.12.2024 г. (%)					0,70	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.					725 565,78	

Администрация ООО "УК"Вершины"