

+

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.

Адрес: ул. Строителей д.49

Общая жилая площадь		2 679,60	м2
Тариф	23,80	24,98	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)		109 910,17	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022г.		-47 979,64	руб.
Коэффициент оплаты		0,990491	

	Наименование рабо , услуг	Тариф до 01.08.2022	Тариф с 01.08.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	2,20	68865,72	68210,89	68865,72
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	2,15	67257,96	66618,41	67257,96
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,25	1,30	40863,90	40475,33	27197,96
1.4.	Механизированная уборка снега	1,37	1,44	44990,48	44562,68	61783,50
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,35	0,37	11522,28	11412,72	5563,00
	Итого по разделу 1	7,12	7,46	233500,34	231280,02	230668,14
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,49	1,56	48849,11	48384,61	16019,51
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,61	4,83	151183,03	149745,45	57044,35
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,80	3,95	124199,46	123018,47	116788,11
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,88	0,88	28296,58	28027,51	10200,00
	Итого по разделу 2	10,78	11,22	352528,18	349176,04	200051,97
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,25	39256,14	38882,86	39256,14
	Итого по разделу 3	1,20	1,25	39256,14	38882,86	39256,14
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	10316,46	10218,36	10316,46
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,95	1,00	31217,34	30920,50	31217,34
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,45	12594,12	12474,36	12594,12
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	0,45	12594,12	12474,36	12594,12
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,25	2,30	73019,06	72324,73	73019,06
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16077,60	15924,72	16077,60
	Итого по разделу 4	4,70	5,05	155818,70	154337,04	155818,70
	Итого по дому	23,80	24,98	781103,36	773675,96	625794,95
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.					781 103,36	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.					773 675,96	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.					625 794,95	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)					117 337,57	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.					99,05	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.					0,95	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.					107 328,77	

Администрация ООО "УК"Вершины"