

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Строителей д.69

Общая площадь				
Общая жилая площадь		2 717,42		м2
Общая нежилая площадь		2 635,52		
Тариф		81,90		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)	30,62	33,67		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			305 261,84	руб.
Коэффициент оплаты			-26 728,11	руб.
			0,923773	

Наименование работ, услуг		Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,70	2,97	90979,22	84044,12	90979,22
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,65	2,91	89240,07	82437,55	89240,07
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,35	1,48	45435,26	41971,86	12989,96
1.5.	Механизированная уборка снега	2,48	2,73	83587,84	77216,17	51422,50
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,49	0,54	16521,91	15262,49	10917,60
	Итого по разделу 1	9,67	10,63	325764,31	300932,19	255549,35
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,57	1,73	52935,34	48900,23	32449,82
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,30	5,83	178588,84	164975,50	418574,47
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,35	4,78	146523,29	135354,22	553003,99
2.3.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2,18	2,40	73479,04	67877,93	10200,00
	Итого по разделу 2	13,40	14,74	451526,51	417107,87	1014228,28
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,65	50544,01	46691,18	50544,01
	Итого по разделу 3	1,50	1,65	50544,01	46691,18	50544,01
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,45	0,50	15217,55	14057,56	15217,55
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,20	1,35	40761,30	37654,18	40761,30
4.3.	Информационное обслуживание	0,55	0,60	18478,46	17069,89	18478,46
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,55	0,60	18478,46	17069,89	18478,46
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,80	3,10	94566,19	87357,66	94566,19
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	16304,52	15061,67	16304,52
	Итого по разделу 4	6,05	6,65	203806,47	188270,86	203806,47
	Итого по дому	30,62	33,67	1031641,30	953002,10	1524128,12
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.					1 031 641,30	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.					953 002,10	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.					1 524 128,12	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)					383 901,04	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.					92,38	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.					7,62	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.					-519 214,93	

Администрация ООО "УК"Вершины"