

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Строителей д.75

Общая площадь			5 169,98	м2
Общая жилая площадь			5 088,68	м2
Общая нежилая площадь			81,30	м2
Тариф	26,66	28,87		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)			231 606,61	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.			633 046,86	руб.
Коэффициент оплаты			1,024758	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2024	Тариф с 01.09.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,43	2,63	154892,60	158727,45	154892,60
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,38	2,58	151790,61	155548,66	151790,61
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,95	1,03	60592,17	62092,31	60592,17
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,10	1,19	70104,93	71840,59	19027,99
1.5.	Механизированная уборка снега	1,39	1,51	88716,86	90913,32	131940,67
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,43	0,47	27504,29	28185,25	61334,44
	Итого по разделу 1	8,68	9,41	553601,46	567307,59	579578,48
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,55	1,67	98643,22	101085,44	46907,05
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,15	5,57	328190,33	336315,71	168753,26
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,36	4,71	277731,33	284607,43	71547,76
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,52	0,56	33087,87	33907,07	0,00
	Итого по разделу 2	11,58	12,51	737652,75	755915,64	287208,07
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,50	88923,66	91125,24	88923,66
	Итого по разделу 3	1,40	1,50	88923,66	91125,24	88923,66
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,40	0,45	25849,90	26489,89	25849,90
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,10	1,20	70311,73	72052,51	70311,73
4.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	25849,90	26489,89	25849,90
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,40	0,45	25849,90	26489,89	25849,90
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,20	2,40	140623,96	144105,54	140623,96
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	31019,88	31787,87	31019,88
	Итого по разделу 4	5,00	5,45	319505,26	327415,61	319505,26
	Итого по дому	26,66	28,87	1699683,12	1741764,08	1275215,47
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 699 683,12		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 741 764,08		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				1 275 215,47		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				189 525,65		
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				102,48		
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				-2,48		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				1 057 514,52		

Администрация ООО "УК"Вершины"