

✚

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Строителей д.75**

Общая площадь		5 169,98	м2
Общая жилая площадь		5 088,68	м2
Общая нежилая площадь		81,30	м2
Тариф	22,43	23,55	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)		160 532,85	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.		62 682,36	руб.
Коэффициент оплаты		0,992974	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2022	Тариф с 01.08.2022	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	2,15	131575,99	130651,57	131575,99
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	2,10	128474,00	127571,38	128474,00
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,90	0,95	57128,28	56726,91	57128,28
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	1,05	63332,26	62887,30	18694,62
1.5.	Механизированная уборка снега	0,74	0,78	46943,42	46613,61	123804,16
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,36	0,38	22851,31	22690,76	11172,16
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,15</b>	<b>7,41</b>	<b>450305,26</b>	<b>447141,53</b>	<b>470849,21</b>
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,47	1,53	92749,44	92097,81	25138,78
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,36	4,55	275404,83	273469,91	149650,74
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,69	3,85	233062,70	231425,26	187134,70
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,46	0,46	28538,29	28337,79	0,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>9,98</b>	<b>10,39</b>	<b>629755,26</b>	<b>625330,76</b>	<b>361924,22</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,25	75740,21	75208,08	75740,21
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>1,25</b>	<b>75740,21</b>	<b>75208,08</b>	<b>75740,21</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,35	18094,93	17967,80	18094,93
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	1,00	58420,77	58010,32	58420,77
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	0,35	19904,42	19764,58	19904,42
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	19904,42	19764,58	19904,42
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	1,95	117359,51	116534,97	117359,51
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	31019,88	30801,94	31019,88
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,10</b>	<b>4,50</b>	<b>264703,94</b>	<b>262844,19</b>	<b>264703,94</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,43</b>	<b>23,55</b>	<b>1420504,66</b>	<b>1410524,56</b>	<b>1173217,58</b>
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				1 420 504,66	
	Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				1 410 524,56	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				1 173 217,58	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				170 512,95	
	Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				99,30	
	Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				0,70	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				309 969,45	

Администрация ООО "УК"Вершины"