

**Отчет ООО "УК "Вершины"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д.12**

Общая жилая площадь			1 421,50	м2
Общая жилая площадь			970,40	м2
Общая нежилая площадь			451,10	м2
Тариф	28,75	31,62		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)			91 541,53	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			405 399,25	руб.
Коэффициент оплаты			1,109681	

Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1. Уборка придомовой территории	2,40	2,64	42303,84	46943,77	42303,84
1.2. Уборка лестничных клеток	2,40	2,64	42303,84	46943,77	42303,84
1.3. Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,82	0,90	14442,44	16026,50	79975,00
1.4. Механизированная уборка снега	2,07	2,28	36504,12	40507,93	33678,67
1.5. Дератизация и дезинфекция	0,49	0,54	8642,72	9590,66	2872,32
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>8,18</b>	<b>9,00</b>	<b>144196,96</b>	<b>160012,64</b>	<b>201133,67</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1. Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,40	1,54	24677,24	27383,87	8377,84
2.2. Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,80	5,27	84550,82	93824,45	70058,92
2.3. Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,95	4,34	69596,64	77230,08	34506,01
2.4. Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2,97	3,27	52368,06	58111,85	38175,24
2.5. Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	2,05	2,10	35253,20	39119,81	6 360,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>15,17</b>	<b>16,52</b>	<b>266445,96</b>	<b>295670,04</b>	<b>157478,01</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
2.4. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,65	26439,90	29339,86	26439,90
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,50</b>	<b>1,65</b>	<b>26439,90</b>	<b>29339,86</b>	<b>26439,90</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1. Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,40	5686,00	6309,65	5686,00
4.2. Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,85	1,00	15352,20	17036,05	15352,20
4.3. Информационное обслуживание	0,25	0,30	4548,80	5047,72	4548,80
4.4. Претензионная работа с должниками	0,25	0,30	4548,80	5047,72	4548,80
4.5. Административно-хозяйственные расходы управляющей организации	1,75	1,95	0,30	0,33	0,30
4.6. Услуги банка	0,50	0,50	8529,00	9464,47	8529,00
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>3,90</b>	<b>4,45</b>	<b>38665,10</b>	<b>42905,93</b>	<b>38665,10</b>
<b>Итого по дому</b>	<b>28,75</b>	<b>31,62</b>	<b>475747,92</b>	<b>527928,47</b>	<b>423716,68</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				475 747,92	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				527 928,47	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				423 716,68	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				39 360,98	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.				110,97	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.				-10,97	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				457 430,49	

Администрация ООО "УК "Вершины"