

**Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025 г.
Адрес: ул. Ферсмана д.16**

Общая площадь			1 657,00	м2
Общая жилая площадь			1 014,10	м2
Общая нежилая площадь			642,90	м2
Тариф	28,75	31,62		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)			91 354,95	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			389 950,89	руб.
Коэффициент оплаты			0,98	

Наименование работ, услуг		Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,40	2,64	49312,32	48136,82	49312,32
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,40	2,64	49312,32	48136,82	49312,32
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,81	0,91	16768,84	16369,11	32879,00
1.4.	Механизированная уборка снега	1,96	2,19	40497,08	39531,72	28082,50
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,44	0,48	9014,08	8799,20	2742,96
	Итого по разделу 1	8,01	8,86	164904,64	160973,67	162329,10
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,46	1,61	30024,84	29309,11	9587,02
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,98	5,50	102468,88	100026,24	46743,28
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,05	4,47	83313,96	81327,94	9717,73
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2,85	3,13	58525,24	57130,12	10200,00
	Итого по разделу 2	13,34	14,71	274332,92	267793,42	76248,03
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,65	30820,20	30085,51	30820,20
	Итого по разделу 3	1,50	1,65	30820,20	30085,51	30820,20
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	6296,60	6146,50	6296,60
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,85	0,95	17564,20	17145,51	17564,20
4.3.	Информационное обслуживание	0,25	0,30	5302,40	5176,00	5302,40
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,25	0,30	5302,40	5176,00	5302,40
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,70	1,90	35128,84	34291,44	35128,84
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	9942,00	9705,00	9942,00
	Итого по разделу 4	3,85	4,30	79536,44	77640,46	79536,44
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей						
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	2,05	2,10	41093,60	40114,02	6360,00
	Итого по разделу 6	2,05	2,10	41093,60	40114,02	6360,00
	ИТОГО по дому	28,75	31,62	590687,80	576607,08	355293,77
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.					590 687,80	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.					576 607,08	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.					355 293,77	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)					105 435,67	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г. (%)					97,62	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г. (%)					2,38	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г.,					625 344,92	