

**Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Ферсмана д.20

Общая площадь			3 386,20	м2
Общая жилая площадь			2 924,10	м2
Общая нежилая площадь			462,10	м2
Тариф	28,27	30,62		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)			314 322,03	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.			531 592,46	руб.
Коэффициент оплаты			0,969417	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2024	Тариф с 01.09.2024	Начислено, руб	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,09	2,26	87 228,51	84 560,81	87 228,51
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,92	2,09	80 320,66	77 864,22	80 320,66
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	1,08	41 717,98	40 442,13	24 680,30
1.4.	Механизированная уборка снега	2,99	3,24	124 883,06	121 063,77	57 325,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,23	0,25	9 616,81	9 322,70	22 424,96
	Итого по разделу 1	8,23	8,92	343 767,02	333 253,62	271 979,44
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,55	1,68	64 744,14	62 764,08	18 685,29
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,27	5,71	220 103,00	213 371,61	94 993,80
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,36	4,72	182 042,11	176 474,73	40 936,43
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,91	0,99	38 060,89	36 896,87	10 200,00
	Итого по разделу 2	12,09	13,10	504 950,14	489 507,29	164 815,52
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,50	58 242,64	56 461,41	58 242,64
	Итого по разделу 3	1,40	1,50	58 242,64	56 461,41	58 242,64
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	14 899,28	14 443,62	14 899,28
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	0,95	37 248,20	36 109,04	37 248,20
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	14 899,28	14 443,62	14 899,28
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	0,40	14 899,28	14 443,62	14 899,28
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,20	2,40	92 104,64	89 287,81	92 104,64
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	20 374,79	19 751,67	20 374,79
	Итого по разделу 4	4,65	5,05	194 425,47	188 479,37	194 425,47
Раздел 5. Обслуживание газовых сетей						
5.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,90	2,05	79 237,08	76 813,78	41800,00
	Итого по разделу 5	1,90	2,05	79237,08	76813,78	41800,00
	Итого по дому	28,27	30,62	1180565,24	1144515,47	731263,07
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.					1 180 565,24	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.					1 144 460,10	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.					731 263,07	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)					350 427,17	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г. (%)					96,94	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г. (%)					3,06	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.					980 894,63	

531 592,46
449302,17

980894,63

630467,46

Администрация ООО "УК "Вершины"