

**Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Ферсмана д.20

Общая площадь			3 386,20	м2
Общая жилая площадь			2 924,10	м2
Общая нежилая площадь			462,10	м2
Тариф	30,62	33,67		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)			350 427,17	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			980 894,63	руб.
Коэффициент оплаты			0,915229	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб	Оплачено жителями на 31.12.2025, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,26	2,49	94 949,05	86 900,15	94 949,05
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,09	2,30	87 770,30	80 329,95	87 770,30
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,08	1,20	45 510,53	41 652,57	35 817,85
1.4.	Механизированная уборка снега	3,24	3,60	136 531,58	124 957,71	55 509,17
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,25	0,27	10 429,50	9 545,38	25 070,64
	Итого по разделу 1	8,92	9,86	375 190,96	343 385,76	299 117,01
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,68	1,90	71 245,65	65 206,10	45 116,95
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,71	6,28	239 742,96	219 419,78	86 109,74
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,72	5,19	198 160,42	181 362,22	195 449,80
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,99	1,09	41 582,54	38 057,56	54 866,73
	Итого по разделу 2	13,10	14,46	550 731,57	504 045,66	381 543,22
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,65	62 983,32	57 644,18	62 983,32
	Итого по разделу 3	1,50	1,65	62 983,32	57 644,18	62 983,32
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,40	0,45	16 931,00	15 495,75	16 931,00
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,95	1,10	40 634,40	37 189,79	40 634,40
4.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	16 931,00	15 495,75	16 931,00
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,40	0,45	16 931,00	15 495,75	16 931,00
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,40	2,65	100 908,76	92 354,65	100 908,76
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	20 374,79	18 647,60	20 374,79
	Итого по разделу 4	5,05	5,60	212 710,95	194 679,29	212 710,95
Раздел 5. Обслуживание газовых сетей						
5.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	2,05	2,10	83 977,76	76 858,91	30600,00
	Итого по разделу 5	2,05	2,10	83977,76	76858,91	30600,00
	Итого по дому	30,62	33,67	1285537,44	1176613,80	986954,50
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				1 285 537,44	
	Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				1 176 561,52	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				986 954,50	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				459 403,09	
	Сбор оплаты на 31.12.2025 г. (%)				91,52	
	Уровень неплатежей на 31.12.2025 г. (%)				8,48	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				1 279 477,57	

Администрация ООО "УК "Вершины"