

**Отчет ООО "УК "Вершины"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д.20**

Общая площадь		3 386,20	м2
Общая жилая площадь		2 924,10	м2
Общая нежилая площадь		462,10	м2
Тариф	23,8	24,98	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)		160 938,17	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.		206 694,55	руб.
Коэффициент оплаты		0,975935	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2022	Тариф с 01.08.2022	Начислено, руб	Оплачено жителями на 31.12.2022, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	1,75	1,85	72 803,30	71 051,31	72 803,30
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,60	1,70	66 708,14	65 102,83	66 708,14
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,90	0,95	37 417,51	36 517,07	35 057,50
1.4.	Механизированная уборка снега	2,27	2,38	94 102,50	91 837,95	60 150,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,19	0,20	7 889,85	7 699,98	7 069,96
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,71</b>	<b>7,08</b>	<b>278 921,29</b>	<b>272 209,14</b>	<b>241 788,90</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,47	1,51	60 409,81	58 956,07	8 330,13
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,49	4,66	185 326,73	180 866,90	116 902,72
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,70	3,85	152 886,93	149 207,75	196 529,42
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,80	0,80	32 507,52	31 725,24	10 200,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,46</b>	<b>10,82</b>	<b>431 130,98</b>	<b>420 755,95</b>	<b>331 962,27</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	1,25	48 422,66	47 257,38	48 422,66
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,15</b>	<b>1,25</b>	<b>48 422,66</b>	<b>47 257,38</b>	<b>48 422,66</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	11 005,15	10 740,31	11 005,15
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,25	0,30	11 005,15	10 740,31	11 005,15
4.3.	Информационное обслуживание	0,75	0,80	31 322,35	30 568,59	31 322,35
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	0,30	9 819,98	9 583,67	9 819,98
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	1,95	77 158,65	75 301,85	77 158,65
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	20 317,20	19 828,27	20 317,20
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>3,80</b>	<b>4,15</b>	<b>160 628,48</b>	<b>156 763,01</b>	<b>160 628,48</b>
<b>Раздел 5. Обслуживание газовых сетей</b>						
5.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,68	68 265,79	66 623,00	74 536,00
	<b>Итого по разделу 5</b>	<b>1,68</b>	<b>1,68</b>	<b>68 265,79</b>	<b>66 623,00</b>	<b>74 536,00</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,80</b>	<b>24,98</b>	<b>987 312,09</b>	<b>963 608,49</b>	<b>857 338,31</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.					987 312,09	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.					963 552,74	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.					857 338,31	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)					184 697,52	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г. (%)					97,59	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г. (%)					2,41	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г.,					336 668,33	

Администрация ООО "УК "Вершины"