

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Ферсмана д.25

Общая площадь			3 506,50	м2
Общая жилая площадь			3 465,10	м2
Общая нежилая площадь			41,4	м2
Тариф	22,35	23,80		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.)			242 581,83	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			236 830,60	руб.
Коэффициент оплаты			0,960259	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.06.2023	Тариф с 01.06.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	2,20	90818,35	490045,83	90818,35
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	2,15	88714,45	85188,86	88714,45
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	1,25	48214,38	46298,29	60376,60
1.4.	Механизированная уборка снега	0,62	0,84	31488,37	30236,99	62921,25
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,35	0,35	14727,30	14142,02	20389,10
	Итого по разделу 1	6,12	6,79	273962,85	665912,00	323219,75
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,14	1,20	49441,65	47476,79	7348,07
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,53	3,71	152953,53	146875,02	169858,69
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	2,91	3,05	125883,35	120880,63	32545,43
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	3,35	3,35	140961,30	135359,37	226000,00
	Итого по разделу 2	10,93	11,31	469239,83	450591,81	435752,19
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,25	51720,88	49665,44	51720,88
	Итого по разделу 3	1,20	1,25	51720,88	49665,44	51720,88
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	11746,78	11279,95	11746,78
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	1,00	40324,75	38722,21	40324,75
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	0,35	13850,68	13300,24	13850,68
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	13850,68	13300,24	13850,68
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	1,95	80299,82	77108,63	80299,82
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	21039,00	20202,89	21039,00
	Итого по разделу 4	4,10	4,45	181111,70	173914,15	181111,70
	Итого по дому	22,35	23,80	976035,25	1340083,41	991804,51
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				976 035,25		
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				937 246,72		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				991 804,51		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				281 370,36		
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				96,03		
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				3,97		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				221 061,34		

Администрация ООО "УК"Вершины"