

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.

Адрес: ул. Ферсмана д.25

Общая площадь			3 506,50	m2
Общая жилая площадь			3 465,10	m2
Общая нежилая площадь			41,4	m2
Тариф	23,8	25,77		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)			281 370,36	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.			221 061,34	руб.
Коэффициент оплаты			1,083222	

Наименование работ, услуг		Тариф до	Тариф с	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
		01.06.2024	01.06.2024			
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,20	2,38	96989,79	583725,85	96989,79
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	2,33	94885,89	102782,52	94885,89
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,25	1,35	55052,05	59633,61	29825,70
1.4.	Механизованная уборка снега	0,84	0,91	37063,71	40148,24	70265,83
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,35	0,37	15218,21	16484,71	10994,24
	Итого по разделу 1	6,79	7,34	299209,65	802774,93	302961,45
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,20	1,29	52702,70	57088,74	14228,21
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,71	4,01	163473,03	177077,65	230864,44
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,05	3,30	134474,28	145665,55	32784,73
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	3,35	3,63	147834,04	160137,14	51000,00
	Итого по разделу 2	11,31	12,23	498484,04	539969,07	328877,38
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,25	1,35	55052,05	59633,61	55052,05
	Итого по разделу 3	1,25	1,35	55052,05	59633,61	55052,05
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	13850,68	15003,36	13850,68
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,00	1,10	44532,55	48238,66	44532,55
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	15954,58	17282,35	15954,58
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	0,40	15954,58	17282,35	15954,58
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,95	2,10	85979,55	93134,97	85979,55
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	21039,00	22789,92	21039,00
	Итого по разделу 4	4,45	4,85	197310,92	213731,61	197310,92
	Итого по дому	23,80	25,77	1050056,66	1616109,22	884201,80
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.					1 050 056,66	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.					1 137 444,88	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.					884 201,80	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)					193 982,14	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.					108,32	
Уровень неплательщиков на 31.12.2024 г.					-8,32	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.					386 916,20	

Администрация ООО "УК"Вершины"