

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д.25**

Общая площадь			3 506,50	м2
Общая жилая площадь			3 465,10	м2
Общая нежилая площадь			41,4	м2
Тариф	25,77	28,35		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)			193 982,14	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			386 916,20	руб.
Коэффициент оплаты			0,962386	

	Наименование работ, услуг	Тариф до	Тариф с	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
		01.06.2025	01.06.2025			
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,38	2,62	106036,56	574549,50	106036,56
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,33	2,56	103687,21	99787,07	103687,21
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,35	1,48	59996,22	57739,49	22792,00
1.4.	Механизированная уборка снега	0,91	1,03	41236,44	39685,36	73685,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,37	0,41	16550,68	15928,14	10715,64
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,34</b>	<b>8,10</b>	<b>327507,10</b>	<b>787689,55</b>	<b>316916,41</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,29	1,42	57471,54	55309,78	9480,12
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,01	4,41	178550,98	171834,89	215091,01
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,30	3,63	146957,42	141429,70	63951,09
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	3,63	3,99	161579,52	155501,80	51000,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>12,23</b>	<b>13,45</b>	<b>544559,45</b>	<b>524076,17</b>	<b>339522,22</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	1,50	60487,13	58211,94	60487,13
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,35</b>	<b>1,50</b>	<b>60487,13</b>	<b>58211,94</b>	<b>60487,13</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	15954,58	15354,45	15954,58
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,10	1,20	48740,35	46907,01	48740,35
4.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	18058,48	17379,22	18058,48
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,40	0,45	18058,48	17379,22	18058,48
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,10	2,30	93449,74	89934,68	93449,74
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	21039,00	20247,63	21039,00
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,85</b>	<b>5,30</b>	<b>215300,62</b>	<b>207202,21</b>	<b>215300,62</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>25,77</b>	<b>28,35</b>	<b>1147854,29</b>	<b>1577179,87</b>	<b>932226,37</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.					1 147 854,29	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.					1 104 678,43	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.					932 226,37	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)					237 158,00	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.					96,24	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.					3,76	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.					602 544,13	

Администрация ООО "УК"Вершины"