

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023г.

Адрес: ул. Ферсмана д.30

Общая жилая площадь			5 560,0	м2
Общая нежилая площадь			318,70	м2
Общая площадь			5 241,30	м2
Тариф	23,46	26,55		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.)			212 718,30	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			-160 692,17	руб.
Коэффициент оплаты			0,977782	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2023	Тариф с 01.09.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023 руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,15	2,43	149675,20	146349,64	149675,20
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,10	2,38	146339,20	143087,76	146339,20
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	1,05	67832,00	66324,87	138080,30
1.4.	Механизованная уборка снега	0,81	1,21	62939,20	61540,79	109392,42
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,37	0,42	25798,40	25225,20	13838,52
	Итого по разделу 1	6,43	7,49	452584,00	442528,26	557325,64
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,37	1,40	92073,60	90027,86	29511,56
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,21	4,77	293345,60	286827,90	270588,21
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,43	3,88	238857,60	233550,54	46530,55
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,89	1,01	62049,60	60670,95	45200,00
	Итого по разделу 2	9,90	11,06	686326,40	671077,26	391830,32
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,25	1,40	86736,00	84808,86	86736,00
	Итого по разделу 3	1,25	1,40	86736,00	84808,86	86736,00
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	17792,00	17396,69	17792,00
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	1,00	62272,00	60888,41	62272,00
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	24464,00	23920,45	24464,00
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	0,40	24464,00	23920,45	24464,00
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	2,10	128993,26	126127,22	128993,26
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	33360,00	32618,79	33360,00
	Итого по разделу 4	4,20	4,70	291345,26	284872,01	291345,26
Раздел 5. Обслуживание газовых сетей						
5.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,90	116982,40	114383,23	90954,00
	Итого по разделу 5	1,68	1,90	116982,40	114383,23	90954,00
	Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"				0,00	
	Итого по дому	23,46	26,55	1633974,06	1597669,61	1418191,22
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				1 633 974,06	
	Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				1 597 669,61	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				1 418 191,22	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				249 022,75	
	Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				97,78	
	Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				2,22	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств МКД на 31.12.2023 г., руб.				55 090,67	

Администрация ООО "УК"Вершины"