

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Ферсмана д.30

Общая жилая площадь			5 560,0	м2
Общая нежилая площадь			318,70	м2
Общая площадь			5 241,30	м2
Тариф				руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)	28,75	31,62		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			240 366,71	руб.
Коэффициент оплаты			-253 529,01	руб.
			0,991999	

Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2025 руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1. Уборка придомовой территории	2,63	2,89	181256,00	179805,77	181256,00
1.2. Уборка лестничных клеток	2,58	2,89	179032,00	177599,56	179032,00
1.3. Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,14	1,35	80731,20	80085,27	60036,20
1.4. Механизированная уборка снега	1,31	1,46	90739,20	90013,19	125330,67
1.5. Дератизация и дезинфекция	0,45	0,49	30913,60	30666,26	21343,58
Итого по разделу 1	8,11	9,08	562672,00	558170,05	566998,45
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1. Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,51	1,66	104083,20	103250,43	13545,44
2.2. Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,15	5,66	354950,40	352110,44	1280649,82
2.3. Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,19	4,62	289120,00	286806,75	400906,17
2.4. Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,09	1,20	75171,20	74569,75	21150,43
Итого по разделу 2	11,94	13,14	823324,80	816737,37	1716251,86
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
2.4. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,65	103416,00	102588,57	103416,00
Итого по разделу 3	1,50	1,65	103416,00	102588,57	103416,00
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1. Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	24464,00	24268,26	24464,00
4.2. Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,10	1,20	75616,00	75011,00	75616,00
4.3. Информационное обслуживание	0,45	0,50	31136,00	30886,88	31136,00
4.4. Претензионная работа с должниками	0,45	0,50	31136,00	30886,88	31136,00
4.5. Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,30	2,55	159018,80	157746,49	159018,80
4.6. Услуги банка	0,50	0,50	33360,00	33093,09	33360,00
Итого по разделу 4	5,15	5,65	354730,80	351892,59	354730,80
Раздел 5. Обслуживание газовых сетей					
5.1. Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	2,05	2,10	137888,00	136784,76	90954,00
Итого по разделу 5	2,05	2,10	137888,00	136784,76	90954,00
Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"				0,00	
Итого по дому	28,75	31,62	1982031,60	1966173,34	2832351,11
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				1 982 031,60	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				1 966 173,34	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				2 832 351,11	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				256 224,97	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.				99,20	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.				0,80	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств МКД на 31.12.2025 г., руб.				-1 103 848,52	

Администрация ООО "УК"Вершины"