

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"**

**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д.30**

Общая жилая площадь		5 560,0	м2
Общая нежилая площадь		318,70	м2
Общая площадь		5 241,30	м2
Тариф	22,35	23,46	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)		200 054,67	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.		12 186,25	руб.
Коэффициент оплаты		0,991680	

Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2022	Тариф с 01.08.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022 руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1. Уборка придомовой территории	2,10	2,15	141502,00	140324,69	141502,00
1.2. Уборка лестничных клеток	2,05	2,10	138166,00	137016,44	138166,00
1.3. Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	1,00	66720,00	66164,88	110796,50
1.4. Механизированная уборка снега	0,79	0,81	53264,80	52821,63	84452,00
1.5. Дератизация и дезинфекция	0,37	0,37	24686,40	24481,01	16199,92
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,31</b>	<b>6,43</b>	<b>424339,20</b>	<b>420808,65</b>	<b>491116,42</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1. Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,35	1,37	90628,00	89873,97	33808,66
2.2. Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,17	4,21	279334,40	277010,31	523602,95
2.3. Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,43	3,43	228849,60	226945,55	172830,39
2.4. Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,89	0,89	59380,80	58886,75	5950,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>9,84</b>	<b>9,90</b>	<b>658192,80</b>	<b>652716,57</b>	<b>736192,00</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
2.4. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,25	81454,00	80776,29	81454,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>1,25</b>	<b>81454,00</b>	<b>80776,29</b>	<b>81454,00</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1. Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,25	16680,00	16541,22	16680,00
4.2. Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	0,90	60048,00	59548,39	60048,00
4.3. Информационное обслуживание	0,30	0,35	21406,00	21227,90	21406,00
4.4. Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	21406,00	21227,90	21406,00
4.5. Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	1,85	123434,26	122407,27	123434,26
4.6. Услуги банка	0,50	0,50	33360,00	33082,44	33360,00
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,10</b>	<b>4,20</b>	<b>276334,26</b>	<b>274035,13</b>	<b>276334,26</b>
<b>Раздел 5. Обслуживание газовых сетей</b>					
5.1. Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	0,90	1,68	81732,00	81051,98	109834,00
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>0,90</b>	<b>1,68</b>	<b>81732,00</b>	<b>81051,98</b>	<b>109834,00</b>
Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"				0,00	
<b>Итого по дому</b>	<b>22,35</b>	<b>23,46</b>	<b>1522052,26</b>	<b>1509388,63</b>	<b>1694930,68</b>
<b>Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.</b>				<b>1 522 052,26</b>	
<b>Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.</b>				<b>1 509 388,63</b>	
<b>Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.</b>				<b>1 694 930,68</b>	
<b>Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)</b>				<b>212 718,30</b>	
<b>Сбор оплаты на 31.12.2022 г.</b>				<b>99,17</b>	
<b>Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.</b>				<b>0,83</b>	
<b>Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств МКД на 31.12.2022 г., руб.</b>				<b>-160 692,17</b>	

Администрация ООО "УК"Вершины"