

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023г.

Адрес: ул. Ферсмана д.32

Общая жилая площадь			3703,90	м2
Тариф	23,8	28,27		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.)			211365,59	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023г.			392487,66	руб.
Коэффициент оплаты			0,092217	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2012	Тариф с 01.09.2023	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,00	2,25	92597,50	8539,11	92597,50
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,00	2,25	92597,50	8539,11	92597,50
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,78	0,78	34668,50	3197,04	34668,50
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,78	0,80	34964,82	3224,37	7357,08
1.5.	Механизированная уборка снега	1,16	1,80	61040,27	5628,98	33641,92
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,23	0,25	10519,08	970,04	5614,44
	Итого по разделу 1	6,95	8,13	326387,67	30098,65	266476,94
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,52	1,55	68003,60	6271,12	27292,31
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,52	5,12	209788,90	19346,20	52915,33
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,73	4,22	173046,21	15957,89	11019,68
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,63	0,71	29186,73	2691,53	52000,00
	Итого по разделу 2	10,40	11,60	480025,44	44266,74	143227,32
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,25	1,40	57780,84	5328,40	57780,84
	Итого по разделу 3	1,25	1,40	57780,84	5328,40	57780,84
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	14074,82	1297,94	14074,82
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,80	0,90	37039,00	3415,64	37039,00
4.3.	Информационное обслуживание	0,25	0,30	11852,48	1093,01	11852,48
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	14074,82	1297,94	14074,82
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,25	2,50	103709,09	9563,79	103709,09
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	22223,40	2049,39	22223,40
	Итого по разделу 4	4,40	4,90	202973,61	18717,72	202973,61
Раздел 5. Содержание и обслуживание лифтов						
5.1.	Содержание и обслуживание лифтов (ООО "ЛИФТ")	1,98	2,24	91856,72	8470,80	71429,18
	Итого по разделу 5	1,98	2,24	91856,72	8470,80	71429,18
	Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"			6 000,00	6 000,00	
	Итого по дому	24,98	28,27	1159024,28	106882,30	741887,89
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					1 159 024,28	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					106 882,30	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					741 887,89	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					1 263 507,57	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.					9,22	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.					90,78	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					809 624,04	

Администрация ООО "УК"Вершины"