

## Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"

**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д.32**

Общая жилая площадь			3 703,90	м2
Тариф	30,62	33,67		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)			377 659,37	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025г.			416 893,81	руб.
Коэффициент оплаты			1,008557	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,44	2,68	112005,94	112964,33	112005,94
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,44	2,68	112005,94	112964,33	112005,94
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,84	0,92	38520,56	38850,17	38520,56
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,87	0,96	40002,12	40344,40	292,30
1.5.	Механизированная уборка снега	1,95	2,14	89486,22	90251,92	28600,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,27	0,30	12445,10	12551,59	13912,68
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>8,81</b>	<b>9,68</b>	<b>404465,88</b>	<b>407926,74</b>	<b>305337,41</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,68	1,85	77189,28	77849,76	22694,52
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,52	6,06	253346,76	255514,55	90436,01
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,56	5,01	209344,43	211135,71	123856,23
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,77	0,85	35409,28	35712,27	20400,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>12,53</b>	<b>13,77</b>	<b>575289,75</b>	<b>580212,28</b>	<b>257386,76</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,65	68892,54	69482,03	68892,54
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,50</b>	<b>1,65</b>	<b>68892,54</b>	<b>69482,03</b>	<b>68892,54</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,40	0,45	18519,50	18677,96	18519,50
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,00	1,10	45928,36	46321,35	45928,36
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	16297,16	16436,61	16297,16
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,40	0,45	18519,50	18677,96	18519,50
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,70	3,00	124451,44	125516,32	124451,44
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	22223,40	22413,56	22223,40
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>5,35</b>	<b>5,90</b>	<b>245939,36</b>	<b>248043,77</b>	<b>245939,36</b>
<b>Раздел 5. Содержание и обслуживание лифтов</b>						
5.1.	Содержание и обслуживание лифтов (ООО "ЛИФТ")	2,43	2,67	111561,47	112516,06	83680,64
	<b>Итого по разделу 5</b>	<b>2,43</b>	<b>2,67</b>	<b>111561,47</b>	<b>112516,06</b>	<b>83680,64</b>
	Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"			6 000,00	6 000,00	
	<b>Итого по дому</b>	<b>30,62</b>	<b>33,67</b>	<b>1406149,00</b>	<b>1418180,88</b>	<b>961236,71</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.					1 406 149,00	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.					1 418 180,88	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.					961 236,71	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)					365 627,49	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.					100,86	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.					-0,86	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.					861 806,09	

Администрация ООО "УК"Вершины"