

**Отчет ООО "УК "Вершины"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д.50**

Общая жилая площадь

Тариф

Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г.

составляет (руб.)

Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.

Коэффициент оплаты

28,75

31,62

4 293,60

м2  
руб.

310 469,94

руб.

-153 015,66

руб.

0,968023

| Наименование работ, услуг                                                                                | Тариф до<br>01.09.2025 | Тариф с<br>01.09.2025 | Начислено,<br>руб. | Оплачено<br>жильцами на<br>31.12.2025 руб. | Выполнено,<br>руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>                                                      |                        |                       |                    |                                            |                    |
| 1.1. Уборка придомовой территории                                                                        | 2,63                   | 2,89                  | 139971,36          | 135495,48                                  | 139971,36          |
| 1.2. Уборка лестничных клеток                                                                            | 2,58                   | 2,84                  | 137395,20          | 133001,70                                  | 137395,20          |
| 1.3. Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.                                              | 1,14                   | 1,25                  | 60625,63           | 58687,00                                   | 42573,68           |
| 1.4. Механизированная уборка снега                                                                       | 1,53                   | 1,70                  | 81750,14           | 79136,01                                   | 66353,00           |
| 1.5. Дератизация и дезинфекция                                                                           | 0,43                   | 0,47                  | 22841,95           | 22111,53                                   | 11425,92           |
| <b>Итого по разделу 1</b>                                                                                | <b>8,31</b>            | <b>9,15</b>           | <b>442584,29</b>   | <b>428431,71</b>                           | <b>397719,16</b>   |
| <b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>                                            |                        |                       |                    |                                            |                    |
| 2.1. Содержание и текущий ремонт электр. сетей                                                           | 1,56                   | 1,72                  | 83124,10           | 80466,03                                   | 17044,42           |
| 2.2. Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.                                                    | 5,21                   | 5,73                  | 277366,56          | 268497,17                                  | 641195,49          |
| 2.3. Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания                          | 4,30                   | 4,73                  | 228934,75          | 221614,08                                  | 587035,17          |
| 2.4. Обслуживание узлов учета тепловой энергии                                                           | 0,67                   | 0,74                  | 35722,75           | 34580,44                                   | 10200,00           |
| <b>Итого по разделу 2</b>                                                                                | <b>11,74</b>           | <b>12,92</b>          | <b>625148,16</b>   | <b>605157,72</b>                           | <b>1255475,08</b>  |
| <b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>                                                    |                        |                       |                    |                                            |                    |
| 3.1. Услуги аварийно-диспетчерской службы                                                                | 1,55                   | 1,70                  | 82437,12           | 79801,02                                   | 82437,12           |
| <b>Итого по разделу 3</b>                                                                                | <b>1,55</b>            | <b>1,70</b>           | <b>82437,12</b>    | <b>79801,02</b>                            | <b>82437,12</b>    |
| <b>Раздел 4. Прочие услуги</b>                                                                           |                        |                       |                    |                                            |                    |
| 4.1. Ведение технической документации на многоквартирный дом                                             | 0,40                   | 0,45                  | 21468,00           | 20781,51                                   | 21468,00           |
| 4.2. Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества                             | 1,10                   | 1,25                  | 59251,68           | 57356,98                                   | 59251,68           |
| 4.3. Информационное обслуживание                                                                         | 0,40                   | 0,50                  | 22326,72           | 21612,78                                   | 22326,72           |
| 4.4. Претензионная работа с должниками                                                                   | 0,40                   | 0,50                  | 22326,72           | 21612,78                                   | 22326,72           |
| 4.5. Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги                              | 2,30                   | 2,55                  | 122796,96          | 118870,27                                  | 122796,96          |
| 4.6. Услуги банка                                                                                        | 0,50                   | 0,50                  | 25761,60           | 24937,82                                   | 25761,60           |
| <b>Итого по разделу 4</b>                                                                                | <b>5,10</b>            | <b>5,75</b>           | <b>273931,68</b>   | <b>265172,13</b>                           | <b>273931,68</b>   |
| <b>Раздел 5. Обслуживание газовых сетей</b>                                                              |                        |                       |                    |                                            |                    |
| 5.1. Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")                                                     | 2,05                   | 2,10                  | 106481,28          | 103076,31                                  | 37800,00           |
| <b>Итого по разделу 5</b>                                                                                | <b>2,05</b>            | <b>2,10</b>           | <b>106481,28</b>   | <b>103076,31</b>                           | <b>37800,00</b>    |
| <b>Итого по дому</b>                                                                                     | <b>28,75</b>           | <b>31,62</b>          | <b>1530582,53</b>  | <b>1481638,89</b>                          | <b>2047363,04</b>  |
| <b>Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.</b>                                   |                        |                       |                    | <b>1 530 582,53</b>                        |                    |
| <b>Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.</b>                                                             |                        |                       |                    | <b>1 481 638,89</b>                        |                    |
| <b>Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.</b>                                         |                        |                       |                    | <b>2 047 363,04</b>                        |                    |
| <b>Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)</b> |                        |                       |                    | <b>359 413,58</b>                          |                    |
| <b>Сбор оплаты на 31.12.2025 г.</b>                                                                      |                        |                       |                    | <b>96,80</b>                               |                    |
| <b>Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.</b>                                                               |                        |                       |                    | <b>3,20</b>                                |                    |
| <b>Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.</b>                          |                        |                       |                    | <b>-669 796,17</b>                         |                    |

Администрация ООО "УК "Вершины"