

Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.

Адрес: ул. Ферсмана д.50

Общая жилая площадь			4 293,60	м2
Тариф	26,55	28,75		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)			281 092,56	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.			-227 429,74	руб.
Коэффициент оплаты			0,979102	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2024	Тариф с 01.09.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024 руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,43	2,63	128636,26	125947,97	128636,26
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,38	2,58	126060,10	123425,65	126060,10
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,05	1,14	55645,06	54482,17	43689,60
1.4.	Механизированная уборка снега	1,41	1,53	74708,64	73147,35	83943,33
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,40	0,43	21124,51	20683,04	11633,64
	Итого по разделу 1	7,67	8,31	406174,56	397686,18	393962,92
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,45	1,56	76597,82	74997,06	10355,14
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,82	5,21	255039,84	249709,93	302640,77
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,98	4,30	210558,14	206157,83	217535,00
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,62	0,67	32803,10	32117,57	10200,00
	Итого по разделу 2	10,87	11,74	574998,91	562982,38	540730,91
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,41	1,55	75052,13	73483,66	75052,13
	Итого по разделу 3	1,41	1,55	75052,13	73483,66	75052,13
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	18891,84	18497,03	18891,84
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,00	1,10	53240,64	52128,00	53240,64
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	18891,84	18497,03	18891,84
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	0,40	18891,84	18497,03	18891,84
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,15	2,30	113353,68	110984,78	113353,68
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	25761,60	25223,23	25761,60
	Итого по разделу 4	4,70	5,10	249031,44	243827,09	249031,44
Раздел 5. Обслуживание газовых сетей						
5.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,90	2,05	100470,24	98370,58	47025,00
	Итого по разделу 5	1,90	2,05	100470,24	98370,58	47025,00
6.1.	Благоустройство придомовой территории					25 510,80
	Итого по дому	26,55	28,75	1405727,28	1376349,90	1331313,20
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 405 727,28		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 376 349,90		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				1 331 313,20		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				310 469,94		
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				97,91		
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				2,09		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				-153 015,66		

Администрация ООО "УК "Вершины"