

**Отчет ООО "УК "Вершины"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2023г.**

**Адрес: ул. Фестивальная д.16**

Общая жилая площадь			4 377,60	м2
Тариф	21,42	24,25		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.)			205 446,60	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			281 559,01	руб.
Коэффициент оплаты			0,926272	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2023	Тариф с 01.09.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	2,38	115218,432	106723,57	115218,43
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,00	2,26	109615,104	101533,36	109615,10
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,99	1,00	52180,992	48333,77	72084,14
1.5.	Механизированная уборка снега	1,27	1,76	75294,72	69743,36	94340,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,33	0,37	18035,712	16705,97	10751,64
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,69</b>	<b>7,77</b>	<b>370344,96</b>	<b>343040,04</b>	<b>402009,32</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,09	1,10	57434,11	53199,59	19110,43
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,31	3,75	181582,85	168195,05	316362,66
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	2,74	3,10	150239,23	139162,34	25769,68
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,56	0,63	30643,20	28383,93	9350,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>7,70</b>	<b>8,58</b>	<b>419899,39</b>	<b>388940,91</b>	<b>370592,77</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,35	65664,00	60822,70	65664,00
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>1,35</b>	<b>65664,00</b>	<b>60822,70</b>	<b>65664,00</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	16634,88	15408,42	16634,88
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,80	0,90	43776,00	40548,47	43776,00
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	0,35	16634,88	15408,42	16634,88
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	16634,88	15408,42	16634,88
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,95	2,20	106814,22	98938,98	106814,22
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	26265,60	24329,08	26265,60
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,15</b>	<b>4,65</b>	<b>226760,46</b>	<b>210041,79</b>	<b>226760,46</b>
<b>Раздел 5. Обслуживание газовых сетей</b>						
5.1.	Обслуживание газовых сетей ( ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,90	92104,70	85313,98	71658,00
	<b>Итого по разделу 5</b>	<b>1,68</b>	<b>1,90</b>	<b>92104,70</b>	<b>85313,98</b>	<b>71658,00</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>21,42</b>	<b>24,25</b>	<b>1174773,52</b>	<b>1088159,41</b>	<b>1136684,55</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				1 174 773,52		
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				1 088 159,41		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				1 136 684,55		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				292 060,71		
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				92,63		
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				7,37		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				319 647,98		

Администрация ООО "УК "Вершины"