

**Отчет ООО "УК "Вершины"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2024г.**

**Адрес: ул. Фестивальная д.16**

Общая жилая площадь			4 377,60	м2
Тариф	24,25	26,26		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)			292 060,71	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.			319 647,98	руб.
Коэффициент оплаты			0,948058	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2024	Тариф с 01.09.2024	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,38	2,57	128351,232	121684,43	128351,23
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,26	2,45	122047,488	115708,11	122047,49
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	1,07	53756,928	50964,69	10160,20
1.5.	Механизированная уборка снега	1,76	1,90	94906,368	89976,75	63758,75
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,37	0,40	19961,856	18925,00	11805,72
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,77</b>	<b>8,39</b>	<b>419023,87</b>	<b>397258,98</b>	<b>336123,39</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,10	1,19	59360,26	56276,97	39638,25
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,75	4,05	202245,12	191740,13	105451,94
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,10	3,34	167049,22	158372,36	25408,31
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,63	0,68	33970,18	32205,70	10200,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>8,58</b>	<b>9,26</b>	<b>462624,77</b>	<b>438595,16</b>	<b>180698,50</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	1,46	72843,26	69059,65	72843,26
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,35</b>	<b>1,46</b>	<b>72843,26</b>	<b>69059,65</b>	<b>72843,26</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	19261,44	18260,96	19261,44
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	1,00	49029,12	46482,45	49029,12
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	19261,44	18260,96	19261,44
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	0,40	19261,44	18260,96	19261,44
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,20	2,40	119072,18	112887,35	119072,18
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	26265,60	24901,32	26265,60
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,65</b>	<b>5,10</b>	<b>252151,22</b>	<b>239054,01</b>	<b>252151,22</b>
<b>Раздел 5. Обслуживание газовых сетей</b>						
5.1.	Обслуживание газовых сетей ( ОАО "Мурманоблгаз")	1,90	2,05	102435,84	97115,13	71658,00
	<b>Итого по разделу 5</b>	<b>1,90</b>	<b>2,05</b>	<b>102435,84</b>	<b>97115,13</b>	<b>71658,00</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>24,25</b>	<b>26,26</b>	<b>1309078,96</b>	<b>1241082,93</b>	<b>913474,37</b>
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 309 078,96	
	Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 241 082,93	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				913 474,37	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				360 056,74	
	Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				94,81	
	Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				5,19	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				715 252,57	

Администрация ООО "УК "Вершины"