

Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Фестивальная д.16

Общая жилая площадь				
Тариф	26,26	28,88	4 377,60	м2
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)				руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			360 056,74	руб.
Коэффициент оплаты			715 252,57	руб.
			0,976193	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2025, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,57	2,83	139557,888	136235,40	139557,89
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,45	2,72	133429,248	130252,67	133429,25
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,07	1,18	58134,528	56750,51	4523,62
1.5.	Механизованная уборка снега	1,90	2,13	103836,672	101364,61	78950,84
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,40	0,44	21712,896	21195,97	13034,88
	Итого по разделу 1	8,39	9,30	456671,23	445799,15	369496,48
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,19	1,31	64613,38	63075,11	9475,66
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,05	4,45	219755,52	214523,75	135046,13
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,34	3,67	181232,64	176917,99	896160,48
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,68	0,75	36946,94	36067,34	10200,00
	Итого по разделу 2	9,26	10,18	502548,48	490584,19	1050882,27
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,46	1,65	80022,53	78117,41	80022,53
	Итого по разделу 3	1,46	1,65	80022,53	78117,41	80022,53
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,40	0,45	21888,00	21366,91	21888,00
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,00	1,15	55157,76	53844,61	55157,76
4.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	21888,00	21366,91	21888,00
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,40	0,45	21888,00	21366,91	21888,00
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,40	2,65	130452,49	127346,78	130452,49
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	26265,60	25640,29	26265,60
	Итого по разделу 4	5,10	5,65	277539,85	270932,39	277539,85
Раздел 5. Обслуживание газовых сетей						
5.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	2,05	2,10	108564,48	105979,86	41040,00
	Итого по разделу 5	2,05	2,10	108564,48	105979,86	41040,00
	Устройство контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора					10074,67
	Итого по дому	26,26	28,88	1425346,57	1391413,00	1829055,79
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.					1 425 346,57	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.					1 391 413,00	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.					1 829 055,79	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)					393 990,31	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.					97,62	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.					2,38	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.					311 543,35	

Администрация ООО "УК "Вершины"