

+

**Отчет ООО "УК "Вершины"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Фестивальная д.16**

Общая жилая площадь		4 377,60	м2
Тариф	20,40	21,42	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)		148 815,59	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.		4 356,82	руб.
Коэффициент оплаты		0,948444	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.07.2022	Тариф с 01.07.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,00	2,10	107688,96	102136,90	107688,96
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	2,00	102435,84	97154,61	102435,84
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,94	0,99	50692,608	48079,08	99771,98
1.5.	Механизированная уборка снега	1,21	1,27	65138,688	61780,37	93917,33
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,32	0,33	17072,64	16192,44	9012,42
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,37</b>	<b>6,69</b>	<b>343028,74</b>	<b>325343,39</b>	<b>412826,53</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,04	1,09	55945,73	53061,37	9909,49
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,19	3,31	170726,40	161924,35	23160,36
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	2,63	2,74	141046,27	133774,43	8535,14
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,54	0,56	28892,16	27402,58	10200,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>7,40</b>	<b>7,70</b>	<b>396610,56</b>	<b>376162,73</b>	<b>51804,99</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	1,20	61724,16	58541,88	61724,16
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,15</b>	<b>1,20</b>	<b>61724,16</b>	<b>58541,88</b>	<b>61724,16</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	14446,08	13701,29	14446,08
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,75	0,80	40711,68	38612,73	40711,68
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	0,30	13132,80	12455,72	13132,80
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,25	0,30	14446,08	13701,29	14446,08
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	1,95	99809,27	94663,46	99809,27
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	26265,60	24911,44	26265,60
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>3,80</b>	<b>4,15</b>	<b>208811,51</b>	<b>198045,93</b>	<b>208811,51</b>
<b>Раздел 5. Обслуживание газовых сетей</b>						
5.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,68	88252,42	83702,44	86058,00
	<b>Итого по разделу 5</b>	<b>1,68</b>	<b>1,68</b>	<b>88252,42</b>	<b>83702,44</b>	<b>86058,00</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>20,40</b>	<b>21,42</b>	<b>1098427,38</b>	<b>1041796,37</b>	<b>821225,19</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				1 098 427,38		
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				1 041 796,37		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				821 225,19		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				205 446,60		
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				94,84		
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				5,16		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				281 559,01		