

Отчет ООО "УК "Вершины"

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023г.

Адрес: пл. Геологов д.3

| | | |
|---|------------|------------|
| Общая площадь | 6 749,69 | м2 |
| Общая жилая площадь | 6 437,29 | м2 |
| Общая нежилая площадь | 312,40 | м2 |
| Тариф | 23,57 | 26,68 руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.) | 242 631,54 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г. | 3 524,09 | руб. |
| Коэффициент оплаты | 0,9799545 | |

| Наименование работ, услуг | Тариф до 01.09.2023 | Тариф с 01.09.2023 | Начислено, руб. | Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб. | Выполнено, руб. |
|---|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания | | | | | |
| 1.1. Уборка придомовой территории | 2,10 | 2,38 | 177651,84 | 174090,72 | 177651,84 |
| 1.2. Уборка лестничных клеток | 2,05 | 2,32 | 173332,04 | 169857,51 | 173332,04 |
| 1.3. Выгрузка мусорокамер | 0,95 | 0,95 | 76946,47 | 75404,03 | 76946,47 |
| 1.4. Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д. | 0,80 | 0,80 | 64797,02 | 63498,13 | 7770,00 |
| 1.5. Механизированная уборка снега | 0,61 | 1,24 | 66416,95 | 65085,59 | 64450,00 |
| 1.6. Дератизация и дезинфекция | 0,20 | 0,23 | 17009,22 | 16668,26 | 9228,96 |
| Итого по разделу 1 | 6,71 | 7,92 | 576153,54 | 564604,24 | 509379,31 |
| Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования | | | | | |
| 2.1. Содержание и текущий ремонт электр. сетей | 1,10 | 1,15 | 90445,85 | 88632,81 | 9044,72 |
| 2.2. Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д. | 3,25 | 3,68 | 274847,38 | 269337,92 | 144885,97 |
| 2.3. Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 2,75 | 3,11 | 232459,32 | 227799,55 | 3850,61 |
| Итого по разделу 2 | 7,10 | 7,94 | 597752,55 | 585770,28 | 157781,30 |
| Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы | | | | | |
| 2.4. Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1,20 | 1,35 | 101245,35 | 99215,83 | 101245,35 |
| Итого по разделу 3 | 1,20 | 1,35 | 101245,35 | 99215,83 | 101245,35 |
| Раздел 4. Прочие услуги | | | | | |
| 4.1. Ведение технической документации на многоквартирный дом | 0,25 | 0,30 | 21599,01 | 21166,04 | 21599,01 |
| 4.2. Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества | 0,95 | 1,05 | 79646,34 | 78049,79 | 79646,34 |
| 4.3. Информационное обслуживание | 0,35 | 0,40 | 29698,64 | 29103,31 | 29698,64 |
| 4.5. Претензионная работа с должниками | 0,35 | 0,40 | 29698,64 | 29103,31 | 29698,64 |
| 4.6. Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги | 1,95 | 2,20 | 164693,06 | 161391,70 | 164693,06 |
| 4.7. Услуги банка | 0,50 | 0,50 | 40498,14 | 39686,33 | 40498,14 |
| Итого по разделу 4 | 4,35 | 4,85 | 365833,82 | 358500,49 | 365833,82 |
| Раздел 5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии | | | | | |
| 5.1. Обслуживание узлов учета тепловой энергии | 1,10 | 1,10 | 89095,91 | 87309,93 | 92218,01 |
| Итого по разделу 5 | 1,10 | 1,10 | 89095,91 | 87309,93 | 92218,01 |
| Раздел 6. Содержание и обслуживание лифтов | | | | | |
| 6.1. Содержание и обслуживание лифтов (ООО "Лифт") | 3,11 | 3,52 | 262967,92 | 257696,59 | 285716,71 |
| Итого по разделу 6 | 3,11 | 3,52 | 262967,92 | 257696,59 | 285716,71 |
| Итого по дому | 23,57 | 26,68 | 1993049,08 | 1953097,36 | 1512174,49 |
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб. | | | | 1 993 049,08 | |
| Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб. | | | | 1 953 097,36 | |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб. | | | | 1 512 174,49 | |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.) | | | | 282 583,26 | |
| Сбор оплаты на 31.12.2023 г. (%) | | | | 98,00 | |
| Уровень неплатежей на 31.12.2023 г. (%) | | | | 2,00 | |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб. | | | | 484 398,68 | |

Администрация ООО "УК"Вершины"