

Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022г.
Адрес: пл. Геологов д.3

Общая площадь	6 749,69	м2	
Общая жилая площадь	6 437,29	м2	
Общая нежилая площадь	312,40	м2	
Тариф	22,45	23,57	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)	223 397,72	руб.	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	234 713,25	руб.	
Коэффициент оплаты	0,9896799		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.07.2022	Тариф с 01.07.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,00	2,10	166042,37	164328,80	166042,37
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	2,05	159967,65	158316,77	159967,65
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,90	0,95	74921,56	74148,36	74921,56
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,74	0,80	62367,14	61723,50	2590,00
1.5.	Механизированная уборка снега	0,54	0,61	46572,86	46092,23	48935,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,19	0,20	15794,27	15631,28	7736,04
	Итого по разделу 1	6,27	6,71	525665,86	520240,94	460192,63
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,05	1,10	87071,00	86172,42	117740,45
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,10	3,25	257163,19	254509,24	262165,82
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	2,62	2,75	217475,01	215230,65	505337,04
	Итого по разделу 2	6,77	7,10	561709,20	555912,31	885243,31
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,10	1,20	93145,72	92184,45	93145,72
	Итого по разделу 3	1,10	1,20	93145,72	92184,45	93145,72
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,25	20249,07	20040,10	20249,07
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту имущества	0,90	0,95	74921,56	74148,36	74921,56
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	0,35	26323,79	26052,13	26323,79
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	26323,79	26052,13	26323,79
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	1,95	153892,93	152304,74	153892,93
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	40500,58	40082,61	40500,58
	Итого по разделу 4	4,10	4,35	342211,72	338680,07	342211,72
Раздел 5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии						
5.1.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,10	1,10	89095,91	88176,43	30600,00
	Итого по разделу 5	1,10	1,10	89095,91	88176,43	30600,00
Раздел 6. Содержание и обслуживание лифтов						
6.1.	Содержание и обслуживание лифтов (ООО "Мурманск -Лифт Центр")	3,11	3,11	251898,43	249298,82	283522,62
	Итого по разделу 6	3,11	3,11	251898,43	249298,82	283522,62
	Итого по дому	22,45	23,57	1863726,84	1844493,02	2094916,00
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				1 863 726,84	
	Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				1 844 493,02	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				2 094 916,00	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				242 631,54	
	Сбор оплаты на 31.12.2022 г. (%)				98,97	
	Уровень неплатежей на 31.12.2022 г. (%)				1,03	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				3 524,09	