

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021г.
Адрес:ул. Северная д.21**

Общая площадь	3 857,20	м2
Общая жилая площадь	3 313,00	м2
Общая нежилая площадь	544,20	м2
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.05.2021 г. составляет	0,00	руб.
Тариф	23,80	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.05.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,703574	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами, на 31.12.2021, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	58 629,44	41 250,17	58 629,44
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	58 629,44	41 250,17	58 629,44
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,80	24 686,08	17 368,49	14 357,48
1.5.	Механизированная уборка снега	1,44	44 434,94	31 263,29	17 975,00
1.7.	Дератизация и дезинфекция	0,15	4 628,64	3 256,59	1 970,96
	Итого по разделу 1	6,19	191 008,54	134 388,72	151 562,32
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,61	49 680,74	34 954,09	12 406,30
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,98	153 670,85	108 118,87	52 911,30
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,08	125 899,01	88 579,32	99 134,55
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,71	21 908,90	15 414,54	4 800,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	51 840,77	36 473,84	0,00
	Устройство контейнерной площадки				25 554,80
	Итого по разделу 2	13,06	403 000,26	283 540,66	194 806,95
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	35 486,24	24 967,21	35 486,24
	Итого по разделу 3	1,15	35 486,24	24 967,21	35 486,24
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	6 171,52	4 342,12	6 171,52
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,75	23 143,20	16 282,96	23 143,20
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	6 171,52	4 342,12	6 171,52
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	6 171,52	4 342,12	6 171,52
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,55	47 829,28	33 651,46	47 829,28
4.6.	Услуги банка	0,50	15 428,80	10 855,31	15 428,80
	Итого по разделу 4	3,40	104 915,84	73 816,10	104 915,84
	ИТОГО по дому	23,80	734 410,88	516 712,68	486 771,35
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.				734 410,88	
Итого оплачено за аренду технического помещения на 31.12.2021 г., руб.				0,00	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				516 712,68	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				486 771,35	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				217 698,20	
Сбор оплаты за 2021 г. (%)				70,36	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. (%)				29,64	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				247 639,53	

Администрация ООО "УК"Вершины"