

**Отчет ООО "УК "Вершины"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: ул. Строителей д.125**

Общая жилая площадь	5 520,70	м2
Тариф	22,35	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.05.2021 г. составляет (руб.)	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.05.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,857878	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,00	88 331,20	75 777,43	88 331,20
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,00	88 331,20	75 777,43	88 331,20
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,90	39 749,04	34 099,84	10 765,52
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,70	30 915,92	26 522,10	15 405,32
1.5.	Механизированная уборка снега	0,88	38 865,73	33 342,07	7 320,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,35	15 457,96	13 261,05	10 197,68
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,83</b>	<b>301 651,05</b>	<b>258 779,92</b>	<b>220 350,92</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,38	60 948,53	52 286,43	4 142,68
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,10	181 078,96	155 343,73	39 819,81
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,46	152 812,98	131 094,95	213 490,54
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,28	56 531,97	48 497,56	14 400,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,22</b>	<b>451 372,43</b>	<b>387 222,67</b>	<b>271 853,03</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	52 998,72	45 466,46	52 998,72
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>52 998,72</b>	<b>45 466,46</b>	<b>52 998,72</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	11 041,40	9 472,18	11 041,40
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	39 749,04	34 099,84	39 749,04
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	13 249,68	11 366,61	13 249,68
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,30	13 249,68	11 366,61	13 249,68
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	81 708,48	70 095,94	81 708,48
4.7.	Услуги банка	0,50	22 082,80	18 944,36	22 082,80
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,10</b>	<b>181 081,08</b>	<b>155 345,55</b>	<b>181 081,08</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,35</b>	<b>987 103,28</b>	<b>846 814,60</b>	<b>726 283,75</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.				987 103,28	
Итого оплачено жильцами на 31.12.2021 г., руб.				846 814,60	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				726 283,75	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				140 288,68	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г. (%)				85,79	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. (%)				14,21	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб				260 819,53	

Администрация ООО "УК "Вершины"