

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: ул. Строителей д.15**

Общая жилая площадь	3 298,1	м2
Тариф	22,35	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.05.2021 года составляет (руб.)	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.05.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,733216	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	55408,08	40626,08	55408,08
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	54088,84	39658,79	54088,84
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	26384,80	19345,75	16729,18
1.4.	Механизированная уборка снега	1,22	32189,46	23601,82	4880,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,33	8706,98	6384,10	4148,24
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,70</b>	<b>176778,16</b>	<b>129616,54</b>	<b>135254,34</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,35	35619,48	26116,77	3944,46
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,15	109496,92	80284,87	111790,06
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,42	90236,02	66162,47	14783,60
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,43	37730,26	27664,43	9600,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,35</b>	<b>273082,68</b>	<b>200228,54</b>	<b>140118,12</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	31661,76	23214,90	31661,76
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>31661,76</b>	<b>23214,90</b>	<b>31661,76</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	6596,20	4836,44	6596,20
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	23746,32	17411,18	23746,32
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	7915,44	5803,73	7915,44
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,30	7915,44	5803,73	7915,44
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	48813,20	35790,61	48813,20
4.6.	Услуги банка	0,50	13192,40	9672,88	13192,40
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,10</b>	<b>108179,00</b>	<b>79318,55</b>	<b>108179,00</b>
	Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"		4 000,00	4 000,00	
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,35</b>	<b>589701,60</b>	<b>432378,54</b>	<b>415213,22</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.				589 701,60	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				432 378,54	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				415 213,22	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				157 323,06	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.				73,32	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.				26,68	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				174 488,38	

Администрация ООО "УК"Вершины"