

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Строителей д.69

| | | |
|---|----------|------|
| Общая площадь | 2 717,4 | м2 |
| Общая жилая площадь | 2 635,5 | |
| Общая нежилая площадь | 81,9 | |
| Тариф | 23,8 | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.05.2021 г. составляет (руб.) | 0,00 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.05.2021 г. | 0,00 | руб. |
| Коэффициент оплаты | 0,756637 | |

| | Наименование работ, услуг | Тариф | Начислено, руб. | Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб. | Выполнено, руб. |
|---|---|--------------|------------------|---------------------------------------|------------------|
| Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания | | | | | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 2,10 | 45652,32 | 34542,23 | 45652,32 |
| 1.2. | Уборка лестничных клеток | 2,05 | 44565,36 | 33719,79 | 44565,36 |
| 1.4. | Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д. | 1,17 | 25434,86 | 19244,96 | 5055,31 |
| 1.5. | Механизированная уборка снега | 1,57 | 34130,54 | 25824,43 | 8900,00 |
| 1.6. | Дератизация и дезинфекция | 0,39 | 8478,29 | 6414,99 | 4011,84 |
| | Итого по разделу 1 | 7,28 | 158261,38 | 119746,39 | 108184,83 |
| Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования | | | | | |
| 2.1. | Содержание и текущий ремонт электр. сетей | 1,35 | 29347,92 | 22205,72 | 4709,02 |
| 2.2. | Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д. | 4,11 | 89348,11 | 67604,07 | 55145,80 |
| 2.3. | Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 3,38 | 73478,50 | 55596,54 | 282298,74 |
| 2.3. | Обслуживание узлов учета тепловой энергии | 1,78 | 38695,78 | 29278,65 | 4800,00 |
| | Итого по разделу 2 | 10,62 | 230870,30 | 174684,98 | 346953,56 |
| Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы | | | | | |
| 3.1. | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1,20 | 26087,04 | 19738,42 | 26087,04 |
| | Итого по разделу 3 | 1,20 | 26087,04 | 19738,42 | 26087,04 |
| Раздел 4. Прочие услуги | | | | | |
| 4.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | 0,30 | 6521,76 | 4934,60 | 6521,76 |
| 4.2. | Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества | 0,95 | 20652,24 | 15626,25 | 20652,24 |
| 4.3. | Информационное обслуживание | 0,35 | 7608,72 | 5757,04 | 7608,72 |
| 4.5. | Претензионная работа с должниками | 0,35 | 7608,72 | 5757,04 | 7608,72 |
| 4.6. | Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги | 2,25 | 48917,04 | 37012,43 | 48917,04 |
| 4.7. | Услуги банка | 0,50 | 10869,60 | 8224,34 | 10869,60 |
| | Итого по разделу 4 | 4,70 | 102178,08 | 77311,70 | 102178,08 |
| | Итого по дому | 23,80 | 517396,80 | 391481,48 | 583403,51 |
| | Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб. | | | 517 396,80 | |
| | Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб. | | | 391 481,48 | |
| | Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб. | | | 583 403,51 | |
| | Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.) | | | 125 915,32 | |
| | Сбор оплаты на 31.12.2021 г. | | | 75,66 | |
| | Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. | | | 24,34 | |
| | Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.20 | | | -66 006,71 | |

Администрация ООО "УК"Наука"