

**Отчет ООО "УК "Вершины"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2021 г.**  
**Адрес: ул. Ферсмана д.16**

Общая площадь	1 657,00	м2
Общая жилая площадь	1 014,10	м2
Общая нежилая площадь	642,90	м2
Тариф	22,35	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.04.2021 г. составляет (руб.)	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.04.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,66	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	28334,70	18712,60	28334,70
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	28334,70	18712,60	28334,70
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,70	10439,10	6894,12	2499,00
1.4.	Механизированная уборка снега	1,35	20132,55	13295,80	8430,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,36	5368,68	3545,55	1570,95
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,21</b>	<b>92609,73</b>	<b>61160,67</b>	<b>69169,35</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,30	19386,90	12803,36	1338,12
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,02	59950,26	39591,93	13584,11
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,30	49212,90	32500,84	2469,93
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2,32	34598,16	22849,07	4800,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,94</b>	<b>163148,22</b>	<b>107745,20</b>	<b>22192,16</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	17895,60	11818,49	17895,60
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>17895,60</b>	<b>11818,49</b>	<b>17895,60</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,15	2236,95	1477,31	2236,95
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	10439,10	6894,12	10439,10
4.3.	Информационное обслуживание	0,15	2236,95	1477,31	2236,95
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,15	2236,95	1477,31	2236,95
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	21624,30	14280,97	21624,30
4.6.	Услуги банка	0,50	7456,50	4924,37	7456,50
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>3,10</b>	<b>46230,75</b>	<b>30531,39</b>	<b>46230,75</b>
<b>Раздел 6. Обслуживание газовых сетей</b>					
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	0,90	13421,70	8863,86	15360,00
	<b>Итого по разделу 6</b>	<b>0,90</b>	<b>13421,70</b>	<b>8863,86</b>	<b>15360,00</b>
	<b>ИТОГО по дому</b>	<b>22,35</b>	<b>333306,00</b>	<b>220119,60</b>	<b>170847,86</b>
	<b>Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.</b>			<b>333 306,00</b>	
	<b>Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.</b>			<b>220 119,60</b>	
	<b>Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.</b>			<b>170 847,86</b>	
	<b>Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)</b>			<b>113 186,40</b>	
	<b>Сбор оплаты на 31.12.2021 г. (%)</b>			<b>66,04</b>	
	<b>Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. (%)</b>			<b>33,96</b>	
	<b>Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.</b>			<b>162 458,14</b>	

Администрация ООО "УК "Вершины"