

Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.

Адрес: ул. Ферсмана д.20

Общая площадь	3 386,50	м2
Общая жилая площадь	2 924,10	м2
Общая нежилая площадь	462,40	м2
Тариф	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.05.2021 г. составляет (руб.)	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.05.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,750380	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.05.2021	Начислено, руб	Оплачено жителями на 31.12.2021, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,75	47 411,00	35 576,26	47 411,00
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,60	43 347,20	32 526,87	43 347,20
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,90	24 382,80	18 296,36	12 113,80
1.4.	Механизированная уборка снега	2,27	61 498,84	46 147,49	18 265,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,19	5 147,48	3 862,57	6 942,79
	Итого по разделу 1	6,71	181 787,32	136 409,56	128 079,79
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,47	39 825,24	29 884,06	1 176,17
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,49	121 643,08	91 278,53	68 219,10
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,70	100 240,40	75 218,38	8 501,47
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,80	21 673,60	16 263,43	35 100,00
	Итого по разделу 2	10,46	283 382,32	212 644,40	112 996,74
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	31 155,80	23 378,69	31 155,80
	Итого по разделу 3	1,15	31 155,80	23 378,69	31 155,80
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	6 773,00	5 082,32	6 773,00
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,25	6 773,00	5 082,32	6 773,00
4.3.	Информационное обслуживание	0,75	20 319,00	15 246,97	20 319,00
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	5 418,40	4 065,86	5 418,40
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	50 120,20	37 609,19	50 120,20
4.6.	Услуги банка	0,50	13 546,00	10 164,65	13 546,00
	Итого по разделу 4	3,80	102 949,60	77 251,31	102 949,60
Раздел 5. Обслуживание газовых сетей					
5.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	45 514,56	34 153,21	62856,00
	Итого по разделу 5	1,68	45514,56	34153,21	62856,00
	Итого по дому	23,80	644732,48	483837,17	438037,93
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.				644 732,48	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				483 794,31	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				438 037,93	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				160 938,17	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г. (%)				75,04	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. (%)				24,96	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				206 694,55	

0,00
206694,55

206694,55
45756,38

Администрация ООО "УК "Вершины"