

**Отчет ООО "УК "Вершины"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д.48а**

Общая	930,1	м2
Общая жилая площадь	745,5	м2
Общая нежилая площадь	184,6	м2
Тариф	21,95	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.06.2021 г. составляет (руб.)	0	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.06.2021 г.	0	руб.
Коэффициент оплаты	0,708991	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,80	11719,26	8308,85	11719,26
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,80	11719,26	8308,85	11719,26
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,74	4817,92	3415,86	7845,85
1.4.	Механизированная уборка снега	1,10	7161,77	5077,63	4666,67
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,05	325,54	230,80	71,75
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>5,49</b>	<b>35743,74</b>	<b>25342,01</b>	<b>36022,79</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,22	7943,05	5631,56	0,00
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,75	24415,13	17310,11	88612,62
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,09	20118,06	14263,53	0,00
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	3,15	20508,71	14540,49	4517,90
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>11,21</b>	<b>72984,95</b>	<b>51745,70</b>	<b>93130,52</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	7487,31	5308,43	7487,31
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,15</b>	<b>7487,31</b>	<b>5308,43</b>	<b>7487,31</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	1302,14	923,21	1302,14
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	4557,49	3231,22	4557,49
4.3.	Информационное обслуживание	0,15	976,61	692,40	976,61
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	1302,14	923,21	1302,14
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	9440,83	6693,46	9440,83
4.6.	Услуги банка	0,50	3255,35	2308,02	3255,35
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>3,20</b>	<b>20834,55</b>	<b>14771,52</b>	<b>20834,55</b>
<b>Раздел 5. Обслуживание газовых сетей</b>					
5.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	0,90	5859,63	4154,43	14100,00
	<b>Итого по разделу 7</b>	<b>0,90</b>	<b>5859,63</b>	<b>4154,43</b>	<b>14100,00</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>21,95</b>	<b>142910,18</b>	<b>101322,08</b>	<b>171575,17</b>
	<b>Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.</b>			<b>142 910,18</b>	
	<b>Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.</b>			<b>101 322,08</b>	
	<b>Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.</b>			<b>171 575,17</b>	
	<b>Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)</b>			<b>41 588,10</b>	
	<b>Сбор оплаты на 31.12.2021 г.</b>			<b>70,90</b>	
	<b>Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.</b>			<b>29,10</b>	
	<b>Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.</b>			<b>-28 664,99</b>	

0,00  
-28664,99  
-28664,99  
-70253,09

Администрация ООО "УК "Вершины"