

## Отчет ООО "УК "Вершины"

**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: пл. Геологов д.3**

Общая площадь	6 749,7	м2
Общая жилая площадь	6 437,3	м2
Общая нежилая площадь	312,4	м2
Тариф	22,45	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.06.2021 г. составляет (руб.)	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.06.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,7895325	

	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>				
1.1. Уборка придомовой территории	2,00	94495,66	74607,39	94495,66
1.2. Уборка лестничных клеток	1,90	89770,88	70877,02	89770,88
1.3. Выгрузка мусорокамер	0,90	42523,05	33573,33	42523,05
1.4. Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,74	34963,39	27604,74	1776,00
1.5. Механизированная уборка снега	0,54	25513,83	20144,00	0,00
1.6. Дератизация и дезинфекция	0,19	8977,09	7087,70	4433,52
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,27</b>	<b>296243,89</b>	<b>233894,17</b>	<b>232999,10</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>				
2.1. Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,05	49610,22	39168,88	10777,03
2.2. Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,10	146468,27	115641,46	93020,44
2.3. Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	2,62	123789,31	97735,68	36252,07
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>6,77</b>	<b>319867,81</b>	<b>252546,02</b>	<b>140049,54</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>				
2.4. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,10	51972,61	41034,07	51972,61
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,10</b>	<b>51972,61</b>	<b>41034,07</b>	<b>51972,61</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>				
4.1. Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	11811,96	9325,92	11811,96
4.2. Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	42523,05	33573,33	42523,05
4.3. Информационное обслуживание	0,30	14174,35	11191,11	14174,35
4.5. Претензионная работа с должниками	0,30	14174,35	11191,11	14174,35
4.6. Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	88130,30	69581,73	88130,30
4.7. Услуги банка	0,50	23623,92	18651,85	23623,92
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,10</b>	<b>194437,91</b>	<b>153515,05</b>	<b>194437,91</b>
<b>Раздел 5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии</b>				
5.1. Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,10	51972,61	41034,07	12600,00
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>1,10</b>	<b>51972,61</b>	<b>41034,07</b>	<b>12600,00</b>
<b>Раздел 6. Содержание и обслуживание лифтов</b>				
6.1. Содержание и обслуживание лифтов (ООО "Мурманск -Лифт Центр")	3,11	146940,75	116014,49	194663,17
<b>Итого по разделу 6</b>	<b>3,11</b>	<b>146940,75</b>	<b>116014,49</b>	<b>194663,17</b>
Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"		<b>3500,00</b>	<b>3500,00</b>	
<b>Итого по дому</b>	<b>22,45</b>	<b>1061435,59</b>	<b>838037,87</b>	<b>826722,34</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.			1 061 435,59	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.			838 037,87	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.			826 722,34	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)			223 397,72	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г. (%)			78,95	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. (%)			21,05	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.			234 713,25	