

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Гладышева д.23**

|                                                                                          |              |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| Общая площадь                                                                            | 7613,30      | м2   |
| Общая жилая площадь                                                                      | 7490,40      | м2   |
| Общая нежилая площадь                                                                    | 122,90       | м2   |
| Тариф                                                                                    | 61,77        | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет | 7 093 811,86 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.                       | 6 264 696,15 | руб. |
| Коэффициент оплаты                                                                       | 0,501119     |      |

|                                                                                                   | Наименование работ, услуг                                                  | Тариф с 01.12.2022 | Начислено, руб.   | Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб. | Выполнено, руб.   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>                                               |                                                                            |                    |                   |                                       |                   |
| 1.1.                                                                                              | Уборка придомовой территории                                               | 8,33               | 761025,47         | 381364,55                             | 761025,47         |
| 1.2.                                                                                              | Уборка лестничных клеток                                                   | 3,37               | 307881,85         | 154285,54                             | 307881,85         |
| 1.4.                                                                                              | Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.                     | 3,75               | 342598,50         | 171682,72                             | 0,00              |
| 1.5.                                                                                              | Механизированная уборка снега                                              | 3,05               | 278646,78         | 139635,28                             | 83706,67          |
| 1.6.                                                                                              | Дератизация и дезинфекция                                                  | 2,66               | 243016,54         | 121780,28                             | 27374,16          |
|                                                                                                   | <b>Итого по разделу 1</b>                                                  | <b>21,16</b>       | <b>1933169,14</b> | <b>968748,37</b>                      | <b>1179988,15</b> |
| <b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>                                     |                                                                            |                    |                   |                                       |                   |
| 2.1.                                                                                              | Содержание и текущий ремонт электр. сетей                                  | 5,50               | 502477,80         | 251801,32                             | 122308,76         |
| 2.2.                                                                                              | Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.                           | 18,72              | 1710251,71        | 857040,14                             | 388912,71         |
| 2.3.                                                                                              | Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 6,23               | 569170,31         | 285222,23                             | 58093,10          |
| 2.4.                                                                                              | Обслуживание узлов учета тепловой энергии                                  | 0,00               | 0,00              | 0,00                                  | 0,00              |
|                                                                                                   | <b>Итого по разделу 2</b>                                                  | <b>30,45</b>       | <b>2781899,82</b> | <b>1394063,69</b>                     | <b>569314,57</b>  |
| <b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>                                             |                                                                            |                    |                   |                                       |                   |
| 2.4.                                                                                              | Услуги аварийно-диспетчерской службы                                       | 2,76               | 252152,50         | 126358,48                             | 252152,50         |
|                                                                                                   | <b>Итого по разделу 3</b>                                                  | <b>2,76</b>        | <b>252152,50</b>  | <b>126358,48</b>                      | <b>252152,50</b>  |
| <b>Раздел 4. Прочие услуги</b>                                                                    |                                                                            |                    |                   |                                       |                   |
| 4.1.                                                                                              | Ведение технической документации на многоквартирный дом                    | 0,35               | 31975,86          | 16023,72                              | 38564,82          |
| 4.2.                                                                                              | Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества    | 1,00               | 89884,80          | 45043,01                              | 89884,80          |
| 4.3.                                                                                              | Информационное обслуживание                                                | 0,40               | 36543,84          | 18312,82                              | 36543,84          |
| 4.5.                                                                                              | Претензионная работа с должниками                                          | 0,85               | 77655,66          | 38914,75                              | 77655,66          |
| 4.6.                                                                                              | Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги     | 4,30               | 313159,03         | 156930,03                             | 313159,03         |
| 4.7.                                                                                              | Услуги банка                                                               | 0,50               | 45679,80          | 22891,03                              | 45679,80          |
|                                                                                                   | <b>Итого по разделу 4</b>                                                  | <b>7,40</b>        | <b>594898,99</b>  | <b>298115,37</b>                      | <b>601487,95</b>  |
|                                                                                                   | <b>Итого по дому</b>                                                       | <b>61,77</b>       | <b>5562120,44</b> | <b>2787285,91</b>                     | <b>2602943,17</b> |
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.                                   |                                                                            |                    | 5 562 120,44      |                                       |                   |
| Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.                                                             |                                                                            |                    | 2 787 285,91      |                                       |                   |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.                                         |                                                                            |                    | 2 602 943,17      |                                       |                   |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.) |                                                                            |                    | 9 868 646,39      |                                       |                   |
| Сбор оплаты на 31.12.2025 г.                                                                      |                                                                            |                    | 50,11             |                                       |                   |
| Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.                                                               |                                                                            |                    | 49,89             |                                       |                   |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г.                                |                                                                            |                    | 9 223 873,43      |                                       |                   |

Администрация ООО "УК"Вершины"