

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.

Адрес: ул. Гладышева д.23

Общая площадь	7613,30	м2
Общая жилая площадь	7490,40	м2
Общая нежилая площадь	122,90	м2
Тариф	61,77	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	454 090,11	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	303 846,80	руб.
Коэффициент оплаты	0,397549	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.12.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2020, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	8,33	761025,47	302544,68	761025,47
1.2.	Уборка лестничных клеток	3,37	307881,85	122398,03	307881,85
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	3,75	342598,50	136199,58	12651,04
1.5.	Механизированная уборка снега	3,05	278646,78	110775,66	78569,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	2,66	243016,54	96610,91	25383,36
	Итого по разделу 1	21,16	1933169,14	768528,86	1185510,72
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	5,50	502477,80	199759,39	47056,68
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	18,72	1710251,71	679908,33	273576,85
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	6,23	569170,31	226272,91	10408,17
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 2	30,45	2781899,82	1105940,63	331041,70
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	2,76	252152,50	100242,89	252152,50
	Итого по разделу 3	2,76	252152,50	100242,89	252152,50
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	31975,86	12711,96	38564,82
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,00	89884,80	35733,58	89884,80
4.3.	Информационное обслуживание	0,40	36543,84	14527,96	36543,84
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,85	77655,66	30871,91	77655,66
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	4,30	322579,00	128240,86	322579,00
4.7.	Услуги банка	0,50	45679,80	18159,94	45679,80
	Итого по разделу 4	7,40	604318,96	240246,21	610907,92
	Итого по дому	61,77	5571540,41	2214958,59	2379612,84
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.			5 571 540,41		
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.			2 214 958,59		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.			2 379 612,84		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)			3 810 671,93		
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.			39,75		
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.			60,25		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г.			3 495 774,38		

Администрация ООО "УК"Вершины"