

**Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Энергетическая д.33

Общая площадь	3 340,0	м2
Общая жилая площадь	1 253,5	м2
Общая нежилая площадь	2 086,5	м2
Тариф	29,28	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	453 509,05	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	845 751,54	руб.
Коэффициент оплаты	1,009597	

Наименование работ, услуг		Тариф с 01.01.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	1,21	48496,80	48962,22	48496,80
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,54	61723,20	62315,55	61723,20
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	0,00	0,00	0,00	15953,29
1.4.	Механизированная уборка снега	1,72	68937,60	69599,19	6405,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,39	15631,20	15781,21	1597,20
Итого по разделу 1		4,86	194788,80	196658,17	134175,49
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	2,94	117835,20	118966,05	3987,19
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	8,98	359918,40	363372,50	96577,79
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	5,98	239678,40	241978,57	18564,59
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,37	54909,60	55436,56	54909,60
Итого по разделу 2		19,27	772341,60	779753,68	174039,17
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,50	20040,00	20232,32	21077,51
3.2.	Организация расчетов	1,10	44088	44511,11	44088,00
3.3.	Информационное обслуживание	0,50	20040	20232,32	20040,00
3.4.	Претензионная работа	0,50	20040	20232,32	20040,00
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,05	82164,24	82952,76	82164,24
3.6.	Услуги банка	0,50	20040	20232,32	20040,00
Итого по разделу 3		5,15	206412,24	208393,16	207449,75
Итого по дому		29,28	1173542,64	1184805,00	515664,41
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г.,				1 173 542,64	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				1 184 805,00	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				515 664,41	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				442 246,69	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.				100,96	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.				-0,96	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				1 503 629,77	

Администрация ООО "УК"Вершины"