

**Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Энергетическая д.33

Общая площадь	3 340,0	м2
Общая жилая площадь	1 253,5	м2
Общая нежилая площадь	2 086,5	м2
Тариф	29,28	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	206 217,32	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	411 770,55	руб.
Коэффициент оплаты	0,789278	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	1,21	48496,80	38277,44	48496,80
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,54	61723,20	48716,74	61723,20
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	0,00	0,00	0,00	11524,76
1.4.	Механизированная уборка снега	1,72	68937,60	54410,90	16790,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,39	15631,20	12337,36	1452,00
	Итого по разделу 1	4,86	194788,80	153742,44	139986,76
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	2,94	117835,20	93004,68	6533,38
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	8,98	359918,40	284075,53	106478,47
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	5,98	239678,40	189172,79	224203,69
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,37	54909,60	43338,92	54909,60
	Итого по разделу 2	19,27	772341,60	609591,92	392125,14
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,50	20040,00	15817,12	21077,51
3.2.	Организация расчетов	1,10	44088	34797,67	44088,00
3.3.	Информационное обслуживание	0,50	20040	15817,12	20040,00
3.4.	Претензионная работа	0,50	20040	15817,12	20040,00
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,05	82164,24	64850,39	82164,24
3.6.	Услуги банка	0,50	20040	15817,12	20040,00
	Итого по разделу 3	5,15	206412,24	162916,56	207449,75
	Итого по дому	29,28	1173542,64	926250,91	739561,65
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г.,			1 173 542,64	
	Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.			926 250,91	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.			739 561,65	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)			453 509,05	
	Сбор оплаты на 31.12.2024 г.			78,93	
	Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.			21,07	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.			845 751,54	

Администрация ООО "УК"Вершины"