

**Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Энергетическая д.33

Общая площадь	3 340,0	м2
Общая жилая площадь	1 253,5	м2
Общая нежилая площадь	2 086,5	м2
Тариф	29,28	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.06.2023 г. составляет	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.06.2023 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,698762	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.06.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	1,21	28289,80	19767,84	28289,80
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,54	36005,20	25159,07	36005,20
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	0,00	0,00	0,00	12001,32
1.4.	Механизированная уборка снега	1,72	40213,60	28099,74	0,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,39	9118,20	6371,45	1373,54
	Итого по разделу 1	4,86	113626,80	79398,11	77669,86
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	2,94	68737,20	48030,96	4428,36
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	8,98	209952,40	146706,80	34574,13
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	5,98	139812,40	97695,62	2648,39
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,37	32030,60	22381,77	32030,60
	Итого по разделу 2	19,27	450532,60	314815,15	73681,48
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,50	11690,00	8168,53	12727,51
3.2.	Организация расчетов	1,10	25718	17970,77	25718,00
3.3.	Информационное обслуживание	0,50	11690	8168,53	11690,00
3.4.	Претензионная работа	0,50	11690	8168,53	11690,00
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,05	47929,14	33491,07	47929,14
3.6.	Услуги банка	0,50	11690	8168,53	11690,00
	Итого по разделу 3	5,15	120407,14	84135,96	121444,65
	Итого по дому	29,28	684566,54	478349,22	272795,99
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				684 566,54	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				478 349,22	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				272 795,99	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				206 217,32	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				69,88	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				30,12	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				411 770,55	

Администрация ООО "УК"Вершины"